

EL MINISTRO DE AGRICULTURA Y GANADERIA**CONSIDERANDO:**

QUE, el Art. 43 de la Ley de Presupuesto del Sector Público, publicada en el Suplemento del Registro Oficial de noviembre 30 de 1992, prevé la enajenación de activos improductivos de las entidades y organismos del sector público, en concordancia con el Art. 3ro. del Reglamento para la Enajenación de Activos Improductivos, expedido por el Contralor General del Estado y el Ministro de Economía y Finanzas, publicado en el Registro Oficial No. 172, del 20 de abril de 1993.

QUE, el Ministro de Agricultura y Ganadería expidió el Reglamento Interno para la Enajenación de Bienes Improductivos del Ministerio, mediante Acuerdo Ministerial 0453, publicado en el Registro Oficial 336, de diciembre 14 de 1993.

QUE, este Portafolio es propietario de varios inmuebles ubicados en diferentes sectores del país.

QUE, la Dirección Financiera-Administrativa ha emitido informe constante en Memorando No. 1050 DAF, de 14 de agosto del 2000; y,

En ejercicio de las atribuciones que le confiere el artículo 3 del Reglamento para la Enajenación de Activos Improductivos.

RESUELVE

Art. 1. Disponer la enajenación de los inmuebles de propiedad del Ministerio de Agricultura y Ganadería, cuya identificación, ubicación, avalúo y demás especificaciones se establecen a continuación:

NOMBRE DEL PREDIO: VIVERO FORESTAL "LAS JUNTAS"

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA: Se encuentra ubicada en la Y de entrada a la ciudad de Tulcán

Provincia	Carchi
Cantón	Tulcán
Parroquia	Tulcán

LINDEROS ACTUALIZADOS:**LOTE No. 1**

Norte	Propiedad del Sr. Víctor Cadena
Sur	Propiedad Sr. Jorge Terán (Gasolinera)
Este	Carretera panamericana vía a Rumichaca
Oeste :	Panamericana ingreso a la ciudad de Tulcán

LOTE No. 2

Norte :
 Sur :
 Este :
 Oeste :

Propiedad Sr. Oswaldo Villarreal
 Propiedad del Ministerio de la Vivienda
 Río Chana o Tajamar
 Carretera Panamericana

ÁREA DE LA PROPIEDAD :

Superficie: La suma de los dos lotes y con la modificación de las escrituras tiene una superficie de 21.800 m2.

CONSTRUCCIONES :**LOTE No. 1**

Tipo de construcción :

- Invernadero germinador, estructura de ladrillo, piso de tierra, techo de ardex con claraboya, sin cielo raso estado regular.
- Galpón de enmacetamiento de plantas, pilares de madera, cubierta de zinc.

LOTE No. 2

Tipo de construcción:

- Bodega, casa de ladrillo enlucido, piso de cemento, techo de ardex, cielo raso con soleras de madera y tabla triples
- Minidepartamento de concreto, regular estado
- Casa de Guardián, construcción mixta

LOTE No. 1

Área de construcción :

- 75 m2.
- 9 m2.

LOTE No. 2

Área de construcción :

- 56 m2.
- 36 m2.
- 60 m2.

Estado actual de la construcción : Rular

DETALLE DEL AVALUO (EN DOLARES)

Terreno costo por m2. :	1,6 x 21.800 m2	34.880
LOTE No. 1		
Construcciones costo por m2. :	a) 20 x 75 m2.	1.500
	b) 2 x 9 m2.	18
LOTE No. 2		
Construcciones costo por m2. :	a) 40 x 56 m2.	2.240
	b) 60 x 36 m2.	2.160
	c) 20 x 60 m2.	1.200
TOTAL DEL AVALUO :		41.998

NOMBRE DEL PREDIO: AGENCIA PIMAMPIRO

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA

Provincia: Imbabura
Canton: Pimampiro.
Parroquia: Pimampiro.

LINDEROS:

Norte; Calle Pública.
Sur: Blanca Barrionuevo.
Este: Calle Pública.
Oeste: Ramiro Vega.

AREA DE LA PROPIEDAD:

Superficie: 400 m2.

DETALLE DEL AVALUO (EN DÓLARES)

Terrenos:	400 m2 x 10 =	4.000
Construcciones:	210 M2 x 48 =	10.080
TOTAL AVALUO:		14.080

NOMBRE DEL PREDIO: COTACACHI

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA:

Provincia: Imbabura
Canton: Cotacachi.
Parroquia: El Sagrario.

LINDEROS:

Norte: Sra. Rosa Gavilanes.
Sur: Terreno Municipal.
Este: Cancha Pelota del Municipio.
Oeste: Acequia Pública.

AREA DE LA PROPIEDAD:

Superficie: 1100 m2.

DETALLE DEL AVALUO (EN DÓLARES)

Terrenos:	1100 m2 x 6 =	6.600
Construcciones:	232 M2 x 48 =	11.136
TOTAL AVALUO		17.736

NOMBRE DEL PREDIO: AGENCIA DE PEÑAHERRERA

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA:

Provincia: Imbabura
Cantón: Cotacachi.
Parroquia: Peñaherrera.

LINDEROS:

Norte: Propiedad Sr. Jorge Pereira.
Sur: Calle Pública.
Este: Calle Pública.
Oeste: Con propiedad Norma Espinosa.

AREA DE LA PROPIEDAD:

Superficie: 1100 m2 terreno.

DETALLE DEL AVALUO (EN DÓLARES)

Terrenos: 1.100 m2 x 1,2 = 1.320
Construcciones: 172 M2 x 16 = 2.752
TOTAL AVALUO: 4.072

NOMBRE DEL PREDIO: AGENCIA CAHUASQUI

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA

Provincia: Imbabura
Canton: Urcuquí.
Parroquia: Cahuasquí.

LINDEROS:

Norte: Subcentro de Salud.
Sur: La Curia.
Este: Calle Córdova.
Oeste: La Curia.

AREA DE LA PROPIEDAD:

Superficie: 400 m2

DETALLE DEL AVALUO (EN DÓLARES)

Terrenos: 400 m2 x 2,4 = 960
Construcciones: 190,5 M2 x 16 = 3.048
TOTAL AVALUO: 4.008

NOMBRE DEL PREDIO: EL EJIDO DE IBARRA

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA

Provincia: Imbabura
Canton: Ibarra.
Parroquia: San Francisco.

LINDEROS:

Norte: Calle Ana Luisa Leoro.
Sur: Calle Sin Nombre.
Este: Colegio Mariano Suárez.
Oeste: Calle de Los Galeanos.

AREA DE LA PROPIEDAD:

Superficie: 10000m2.

DETALLE DEL AVALUO (EN DÓLARES)

Terrenos: 10.000 m2 x 7,2 = 72.000
TOTAL AVALUO: 72.000

**NOMBRE DEL PREDIO: DEPARTAMENTO
-PLANTA BAJA EN EDIFICIO INTEROCEANICO**

UBICACION POLITICA ADMINISTRATIVA

Provincia: Pichincha
Canton: Quito
Parroquia: : Benalcazar
LINDEROS

Norte: area comuna antes vehicular
Sur: pasaje y gradas para diferentes niveles
Este: muro de h. Ciclopeo (calle boussingault)
Oeste: pasaje interior edificio

AREA DE LA PROPIEDAD

Superficie: 108 M2
Construcciones: HORMIGON ARMADO
Area de construcción: 108 M2.
Estado actual: bueno

DETALLE DEL AVALUO (EN DOLARES)

CONSTRUCCION M2. 100 x 108 M2 = 10.800
TOTAL AVALUO 10.800

NOMBRE DEL PREDIO: CENTRO DE CAPACITACION SAN MIGUEL

UBICACION POLITICA ADMINISTRATIVA

Provincia: Pichincha
Canton: Santo Domingo De Los Colorados
Parroquia: Puerto Limón

LINDEROS

Norte: Río Peripa
Sur : Camino público
Este: Propiedad del Ing. Luis Armas
Oeste: Escuela República de Austria

AREA DE LA PROPIEDAD

Superficie: 4.06 ha.

CONSTRUCCION

Tipo de construcción : Mixta
Area de construcción : 468.8 M2
Estado actual de las construcciones : Bueno

DETALLE DEL AVALUO (EN DOLARES)

Terreno costo X Has	1.200 x 4.6 Has	5.520
Construcciones :		
- Primer bloque (aulas y ofici)	116 m2 x 20	= 2.320
- Segundo bloque (aulas y bod.)	109 m2 x 19,82	= 2.160
- Tercer bloque (cocina comedor baños y dormitorios).	175 m2 x 20	= 3.500
- Cisterna	23 m2 x 12	= 276
- Caseta	9 m2 x 14	= 126
- Caja de revisión (3)	3 m2 x 12	= 36
- Lavanderías (2)	4 m2 x 3	= 12
- Casa guardián	28.8 m2 x 19,2	= 553
TOTAL AVALUO		14.503

NOMBRE DEL PREDIO: CENTRO DE REPRODUCCIÓN PORCINA

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA

Provincia: Pichincha
Cantón: Santo Domingo de los Colorados
Parroquia: Santo Domingo de los Colorados

LINDEROS

Norte: Vía Santo Domingo-Chone
Sur: Propiedad Sra. Martha de Arteaga
Este: Propiedad Sr. Barragán
Oeste: Propiedad Sra. Matha de Arteaga

AREA DE LA PROPIEDAD:

Superficie: 4.08 Ha
Construcciones: Prefabricado
Area de construcción: 1.907 m²
Tiempo aproximado: 25 años
Estado actual: Bueno

DETALLE DEL AVALUO (EN DÓLARES)

Terreno costo Ha	1.178,8 x 4,08 Ha =	4.810
Construcciones		8.421
TOTAL AVALUO		13.231

NOMBRE DEL PREDIO: PLAN PILOTO

UBICACION POLITICA ADMINISTRATIVA

Provincia : Pichincha
Canton : Santo Domingo De Los Colorados
Parroquia : Santo Domingo De Los Colorados

LINDEROS

Norte : Calle pública.
Sur : Villa Colegio.
Este : Propietario Luis Cajas
Oeste : Calle pública.

AREA DE LA PROPIEDAD

Superficie : 553.8 m².

CONSTRUCCIONES:

Tipo de construcción : Prefabricada
Area de Construcción : 76,50
Estado actual de la construcción: buen estado

DETALLE DEL AVALUO (EN DOLARES):

Terreno costo por M2 :	0,80 x 553.83 m ² .	=	443
Construcción costo m ² .:	40 x 76.50 m ²	=	3.060
TOTAL AVALUO			3.503

NOMBRE DEL PREDIO: OFICINA VALLE HERMOSO

UBICACION POLITICA ADMINISTRATIVA

Provincia : Pichincha
Canton : Santo Domingo de los Colorados
Parroquia : Santo Domingo de los Colorados

LINDEROS ACTUALIZADOS

Norte : Calle pública
Sur : Propiedad del señor José Beltrán
Este : Propiedad Sr. Fausto Jiménez
Oeste : Propiedad Sr. Gonzalo Beltrán

AREA DE LA PROPIEDAD

Superficie : 577.61 m²

CONSTRUCCIONES

Tipo de construcción : Prefabricado
Area de construcción : 258 metros cuadrados
Estado actual de la construcción: bueno

DETALLE DEL AVALUO (EN DOLARES)

Terreno costo por M ² .	0,80 x 577,61 M ²	= 462
Construcciones por M ²	36 x 258,66 M ²	= 9.312
TOTAL AVALUO		9.774

NOMBRE DEL PREDIO: TERRENO DE SANTA CLARA

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA:

Provincia: Pastaza
Canton: Santa Clara
Parroquia: Santa Clara

LINDEROS ACTUALIZADO:

Norte: Terrenos comunales
Sur: Calle principal "b"
Este: Lote n°66
Oeste: Terrenos comunales

AREA DE LA PROPIEDAD:

Superficie: 534,75 m²

CONSTRUCCIONES:

Tipo de construcción: No existe

DETALLE DEL AVALUO (EN DÓLARES)

TERRENOS: 534,75 m² x 0,80 c/m² = 428
TOTAL AVALUO: 428

NOMBRE DEL PREDIO: TERRENO 10 DE AGOSTO

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA:

Provincia: Pastaza
Canton: Pastaza
Parroquia: 10 De Agosto

LINDEROS ACTUALIZADOS:

Norte: Calle "B"
Sur: Con el Lote 63
Este: Con el Lote 63
Oeste: Con la Calle "T"

AREA DE LA PROPIEDAD:

Superficie: 1.320 m²

CONSTRUCCIONES:

Tipo de construcción: No existe

DETALLE DEL AVALUO (EN DÓLARES)

TERRENOS: 1.320 m² x 0,28 = 370
TOTAL AVALUO: 370

NOMBRE DEL PREDIO: ASA DE MERA

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA

Provincia: Pastaza
Canton: Mera
Parroquia: Shell

LINDEROS ACTUALIZADOS:

Norte: Colegio Agropecuario Mera
Sur: Carretera Puyo-Baños
Este: Familia Ortiz
Oeste: Colegio Agropecuario Mera

AREA DE LA PROPIEDAD:

Superficie: 9 ha.

CONSTRUCCIONES:

Tipo de construcción: Mixta
 Area de construcción: 3500 m²
 Estado actual de la construcción Buena

DETALLE DEL AVALUO (EN DÓLARES)

Terrenos: 9 ha. x 600 = 5.400
 Construcciones: 3.500 m² x 24 = 84.000
TOTAL AVALUO: 89.400

NOMBRE DEL PREDIO: ASA DE PALORA**UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA**

Provincia: Morona Santiago
 Canton: Palora
 Parroquia: Palora

LINDEROS ACTUALIZADOS:

Norte: Sr. Enrique Rivera
 Sur: Río Metzeras
 Este: Carretetero Palora-Sangay
 Oeste: Sr. Luis Alvarado

AREA DE LA PROPIEDAD:Superficie: 2.000 m²**CONSTRUCCIONES:**

Tipo de construcción: Hormigón armado
 Area de construcción: 313.74 m²
 Estado actual de la construcción Buena

DETALLE DEL AVALUO (EN DÓLARES)

Terrenos: 2.000 m² x 12 = 24.000
 Construcciones: 313,74 m² x 64 = 20.079
TOTAL AVALUO: 44.079

NOMBRE DEL PREDIO: S/N

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA: A 300 m. del centro poblado

Provincia	Orellana
Cantón	Loreto
Parroquia	Loreto

LINDEROS ACTUALIZADOS

Norte	Lote No.160 y 161 en una extensión de 60 m
Sur	Con la calle sin nombre en una extensión de 60 m
Este	Con la calle sin nombre en una extensión de 40 m
Oeste	Con la calle sin nombre en una extensión de 40 m

AREA DE LA PROPIEDAD

Superficie	2.400 m ² (lotes 158, 159, 163 y 164)
------------	--

CONSTRUCCIONES

Tipo de construcción	No tiene construcción
----------------------	-----------------------

DETALLE DEL AVALUO

Terreno costo por m ²	0,40 x 2.400 m ² = 960
TOTAL DEL AVALÚO	960

NOMBRE DEL PREDIO: ASA COCA

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA: Centro de la ciudad

Provincia:	Orellana
Cantón	Coca
Parroquia	Coca

LINDEROS ACTUALIZADOS

Norte	Terreno de Tribunal Electoral en 28 m. y con terreno del Colegio de Abogados en 20 m
Sur	Con la calle Cuenca en 67,97 m
Este	Con la malla de la DAC en 108,67 m
Oeste	Con la calle Amazonas en 91,70 m y terrenos del Colegio de Abogados en 6, 50 m

AREA DE LA PROPIEDAD

Superficie	6.561,90 m ²
------------	-------------------------

CONSTRUCCIONES

Tipo de construcción	a) Concreto y con loza de concreto b) Prefabricada construcción mixta
----------------------	--

Area de construcción	c) Galpón de madera y zinc a) 213,64 m ² b) 114 m ² c) 264 m ²
Estado actual de la construcción	a) Buen estado b) Regular estado c) Mal estado

DETALLE DEL AVALUO (EN DOLARES):

Desmembrar y declarar como bien Improductivo	2.000 m ² x 20 = 40.000
TOTAL DEL AVALUO	40.000

NOMBRE DEL PREDIO: GRAJA EXPERIMENTAL FORESTAL

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA: Terreno Rural a 14 Km Vía Colombia Carretero de tercer orden

Provincia	Sucumbios
Cantón	Lago Agrio
Parroquia	Nueva Loja

LINDEROS ACTUALIZADOS

Norte	INCRAE en 1695 m
Sur	Lote No. 10 de de Gilberto burgos en 1965 Mts
Este	Carretera Vía Colombia en 256 m
Oeste	Pre-Cooperativa Perla del Pacifico en 275 m

AREA DE LA PROPIEDAD

Superficie	38,5 Hectáreas
------------	----------------

CONSTRUCCIONES

Tipo de construcción	a) Bloque sin techo
Area de construcción	a) 56 m ²
Estado actual de las construcciones	a) Mal estado

DETALLE DEL AVALUO

Terreno Costo por hectárea	38,5 x 80 = 3.080
TOTAL DEL AVALUO	3.080

NOMBRE DEL PREDIO: CENTRO DE ACOPIO SAN PLACIDO

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA:

Provincia	Manabí
Cantón	Portoviejo
Parroquia	San Plácido

LINDEROS ACTUALIZADOS

Norte	Carretera Vía Quevedo
Sur	Propiedad cooperativa cafetalera 23 de abril
Este	Propiedad Señor Ismael Macias
Oeste	Propiedad cooperativa cafetalera 23 de abril

AREA DE LA PROPIEDAD

Superficie	5.000 m ²
------------	----------------------

CONSTRUCCIONES

Tipo de construcción	Hormigón armado
Area de construcción	300 m ²
Estado actual de la construcción	Regular

DETALLE DEL AVALUO

Terreno costo por m2	5.000 m ² x 2 = 10.000
construcciones costo por m2	300 m ² x 60 = 18.000
TOTAL DEL AVALUÓ	28.000

NOMBRE DEL PREDIO: TERRENO LA JUANITA - CALCETA

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA:

Provincia:	Manabi
Canton:	Bolivar
Parroquia:	Calceta

LINDEROS ACTUALIZADO:

Norte:	Carretera Calceta - Quiroga
Sur:	Sr. Chafic Bitar Iza
Este:	Camino Vecinal
Oeste:	Sr. Chafic Bitar Iza

AREA DE LA PROPIEDAD:

Superficie:	500,00 m2
-------------	-----------

CONSTRUCCIONES:

Tipo de construcción: No existe

DETALLE DEL AVALUO (EN DÓLARES)

TERRENOS: 500 m² x 0,80 = 400
TOTAL AVALUO: 400

NOMBRE DEL PREDIO: TERRENO Y CONSTRUCCION JAMA

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA:

Provincia: Manabí
Cantón: Jama
Parroquia: Jama

LINDEROS ACTUALIZADO:

Norte: Pista de aterrizaje Nestor Cevallos Intriago
Sur: Sr. Nestor Cevallos Intriago
Este: Cooperativa Rambuche
Oeste: Calle Pública

AREA DE LA PROPIEDAD:

Superficie: 5.000,00 m²

CONSTRUCCIONES:

Tipo de construcción: Galpón (Estructura metálica, cubierta de eternit,
paredes de ladrillo y piso de cemento)
Area de construcción: 225 m²
Estado actual de la construcción: Buena

DETALLE DEL AVALUO (EN DÓLARES)

Terrenos: 5.000,00 m² x 0,40 = 2.000
Construcción: 225 M² x 64 = 14.400
TOTAL AVALUO: 16.400

NOMBRE DEL PREDIO: TERRENO EL ROSARIO (NOBOA)

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA:

Provincia: Manabí
Canton: 24 De Mayo
Parroquia: Noboa

LINDEROS ACTUALIZADO:

Norte: Carretero que conduce a 24 de Mayo
Sur: Sr. Victor Melquiado Castro
Este: Terreno de la cooperativa de producción y mercadeo de café "Noboa"
OESTE: Sr. Bolívar Toala Suarez

AREA DE LA PROPIEDAD:

Superficie: 5000,00 m²

CONSTRUCCIONES:

Tipo de construcción: Galpón (Estructura metálica, cubierta de eternit, paredes de ladrillo y piso de cemento)
Area de construcción: 225 m²
Estado actual de la construcción: Regular

DETALLE DEL AVALUO (EN DÓLARES)

Terrenos:	5.000,00 m ² x 0,08 =	400
Construcción:	225 M ² x 80 =	18.000
TOTAL AVALUO:		18.400

NOMBRE DEL PREDIO: TERRENO EL ANDIL - JIPIJAPA

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA

Provincia: Manabi
Canton: Jipijapa
Parroquia: Jipijapa

LINDEROS ACTUALIZADO:

Norte: Via Jipijapa - Noboa
Sur: Coop. Cafetalera "La Unión"
Este: Coop. Cafetalera "La Unión"
Oeste: Coop. Cafetalera "La Unión"

AREA DE LA PROPIEDAD:

Superficie: 5000,00 m²

CONSTRUCCIONES:

Tipo de construcción: Galpón (Estructura metálica, cubierta de eternit, paredes de ladrillo y piso de cemento)
Area de construcción: 225 m²
Estado de la construcción: Regular

DETALLE DEL AVALUO (EN DÓLARES)

Terrenos:	5000,00 m ² x 0,52 =	2.600
Construcción:	225 M ² x 80 =	18.000
TOTAL AVALUO:		20.600

NOMBRE DEL PREDIO: COOP. AGROPECUARIA - CHONE

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA

Provincia:	Manabi
Canton:	Chone
Parroquia:	Chone

LINDEROS ACTUALIZADO:

Norte:	Coop. de Producción Pecuaria Chone Ltda.
Sur:	Coop. de Producción Pecuaria Chone Ltda.
Este:	Coop. de Producción Pecuaria Chone Ltda.
Oeste:	Herederos de Salustio Guiler Alaba

AREA DE LA PROPIEDAD:

Superficie:	74,00 m ²
-------------	----------------------

CONSTRUCCIONES:

Tipo de construcción:	No existe
-----------------------	-----------

DETALLE DEL AVALUO (EN DÓLARES)

Terrenos:	74,00 m ² x 5,4 =	399,6
TOTAL AVALUO:		399,6

NOMBRE DEL PREDIO: TURUNUMA

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA:

Provincia :	Loja
Canton :	Loja
Parroquia :	El Valle

LINDEROS ACTUALIZADOS:

Norte:	Terrenos del Ilustre Municipio de Loja y otros.
Sur :	Urbanización Clodoveo Jaramillo.
Este :	Vía Catamayo
Oeste :	Urbanización Sindicato de Chóferes Pitas II

AREA DE LA PROPIEDAD:

Superficie: 188.159 M2

CONSTRUCCIONES

Tipo de construcción: Hormigón armado con cubierta de ardex.
 Area de construcción: 2.645,94 M2 de construcción.
 Estado actual de la construcción: Bueno Regular

DETALLE DEL AVALUO (EN DOLARES)

Desmembrar y declarar como bien
 Improductivo 105.000 m2 x 0,40 = 42.000
TOTAL DEL AVALÚO: 42.000

NOMBRE DEL PREDIO: EDIFICIO EN CONSTRUCCIÓN**UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA**

Provincia : Loja
 Cantón : Loja
 Parroquia : El Sagrario.

LINDEROS ACTUALIZADOS:

Norte: Con el Sr. Cesar Paucar
 Sur : Calle Imbabura.
 Este : Colegio de Odontólogos de Loja..
 Oeste : Calle Bolívar.

AREA DE LA PROPIEDAD:

Superficie: 1945.36 M2

CONSTRUCCIONES

Tipo de construcción: En construcción hormigón armado.
 Area de construcción: 1065 M2 en tres plantas..
 Estado actual de la construcción: Bueno (en construcción)

DETALLE DEL AVALUO (EN DÓLARES)

Terreno costo M2: 60 x 1945.36 M2. = 116.721,6
 Construcciones costo x M2.: 40 x 1065 M2 = 42.600,0
TOTAL AVALUO: 159.321,6

NOMBRE DEL PREDIO: JIPIRO

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA

Provincia : Loja
Cantón : Loja
Parroquia : El Valle

LINDEROS ACTUALIZADOS:

Norte: Con carretera Pública
Sur : Carretera Loja Jipiro.
Este : Carretera Loja Jipiro.
Oeste : Escuela Pública "APRONGEL" y Asilo de Ancianos.

INFRAESTRUCTURA VIAL

Acceso al predio: Segundo y tercer orden
Caminos internos: Senderos

AREA DE LA PROPIEDAD

Superficie: 40.000 M2

CONSTRUCCIONES

Tipo de construcción: Mixto.
Area de construcción: 864 M2 de construcción galpones.
Estado actual de la construcción: Malo.

DETALLE DEL AVALUO (EN DOLARES)

Terreno costo M2: $1,6 \times 40.000 \text{ M2} = 64.000$
Construcciones costo mixto x M2.: $0,60 \times 864 \text{ M2} = 518,4$
TOTAL DEL AVALÚO: 64.518,4

NOMBRE DEL PREDIO: GRANJA YAMBURARA

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA

Provincia : Loja
Cantón : Loja
Parroquia : Vilcabamba
Sector : Yamburara.

LINDEROS ACTUALIZADOS:

Norte: Floro Gahona
Sur : Roí Chamba

Este : Floro Gahona
Oeste : Escuela publica Rua de Pizarro y PREDESUR

AREA DE LA PROPIEDAD:

Superficie: 21386,50 M2

CONSTRUCCIONES:

Tipo de construcción: Mixta (hormigón armado y ardex)
Area de construcción: 102 M2.
Estado actual de la construcción: Buena

DETALLE DEL AVALUO (EN DÓLARES)

Terreno costo M2: 2.400 x 2.1 Has = 5.040
Construcciones costo x M2: 4 x 102 m2 = 408
TOTAL DEL AVALÚO: 5.448

NOMBRE DEL PREDIO: ARRAYAN CHUQUIRIBAMBA

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA:

Provincia : Loja
Cantón : Loja
Parroquia : Chuquiribamba

LINDEROS ACTUALIZADOS

Norte: María Tene.
Sur : Polibio Guaya.
Este : Querubín Aguirre y Rosa Aguilar.
Oeste : Calle al Colegio

AREA DE LA PROPIEDAD:

Superficie: 1000 M2

CONSTRUCCIONES:

Tipo de construcción: No existe

DETALLE DEL AVALUO (EN DOLARES)

Terreno costo M2: 0,60 x 1000 M2. = 600
TOTAL DEL AVALÚO: 600

NOMBRE DEL PREDIO: ASA CATAMAYO

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA

Provincia : Loja
Cantón : Catamayo
Parroquia : Catamayo.

LINDEROS ACTUALIZADOS:

Norte: Calle Sucre.
Sur : Calle Bolívar.
Este : Canchas deportivas .
Oestse : Calle Chile.

AREA DE LA PROPIEDAD:

Superficie: 1080 M2

CONSTRUCCIONES

Tipo de construcción: Mixta (hormigón armado y estructura metálica)
Area de construcción: 256 M2.
Estado actual de la construcción: Regular

DETALLE DEL AVALUO (EN DOLARES)

Tereno costo M2: 1,4 X 1080 M2. = 1.512
Construcción 40 x 256 M2 = 10.240
TOTAL DEL AVALÚO: 11.752

NOMBRE DEL PREDIO: ALAMOR

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA:

Provincia : Loja
Cantón : Puyango
Parroquia : Alamor.

LINDEROS ACTUALIZADOS:

Norte: Calle Pió Jaramillo
Sur : Rosario Orellana Vda de Reyes.
Este : Ángel Chalan .
Oeste : Santos Caiza

AREA DE LA PROPIEDAD:

Superficie: 600 M2

CONSTRUCCIONES:

Tipo de construcción: Mixta.
 Area de construcción: 81 M2.
 Estado actual de la construcción: Bueno.

DETALLE DEL AVALUO (EN DOLARES)

Terreno costo M2: 1,60 x 600 M2. = 960
 Construcciones costo X M2.: 28 x 81 M2 = 2.268
TOTAL DEL AVALUO: 3.228

NOMBRE DEL PREDIO: TARQUI

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA: Veinte kilómetros de la ciudad de Cuenca

Provincia Azuay
 Cantón Cuenca
 Parroquia Tarquí

LINDEROS ACTUALIZADOS:

Norte Propiedad de la Srta. Leonor García.
 Sur Propiedad de la Srta. Leonor García
 Este Terrenos de la Srta. Leonor García
 Oeste Terrenos de la Srta. Leonor García

AREA DE LA PROPIEDAD:

Superficie 525 m2.

CONSTRUCCIONES:

Tipo de construcción a) Tanque de concreto de almacenamiento de melaza 75.9 m3.
 b) Tanque de TOOL para almacenamiento de melaza 39.2 m3.
 Area de construcción a) 75.9 m3
 b) 39.2 m3
 Estado actual de la construcción: Mal estado

DETALLE DE AVALUO: (EN DOLARES)

Terreno costo por m2. 1,2 x 525 = 630
 Precio Tanque de Tool 400
TOTAL DEL AVALUO 1.030

NOMBRE DEL PREDIO: UCUBAMBA

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA: Junto a la autopista Cuenca Azoguez a 5 km. De la ciudad de cuenca

Provincia	Azuay
Cantòn	Cuenca
Parroquia	Paccha

LINDEROS ACTUALIZADOS:

Norte	Rio Tomebamba
Sur	Autopista Cuenca Azoguez y varios conlindantes.
Este	Varios propietarios
Oeste	Quebrada Lluquicarumi .

AREA DE LA PROPIEDAD:

Superficie	5 hectáreas; de las cuales 2.5 has. desaparecieron por la construcción de la autopista Cuenca Azoguez
------------	---

CONSTRUCCIONES:

Tipo de construcción	No existe
----------------------	-----------

DETALLE DE AVALUO: (EN DOLARES)

Terreno costo por m2.	0,60 x 25.000 m2. = 15.000
Bosque de eucaliptos 1.5 has.	800 árboles x 6 = 4.800
TOTAL DEL AVALÚO	19.800

NOMBRE DEL PREDIO: CENTRO DE ACOPIO SANTA ISABEL

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA: En el centro poblado de la ciudad

Provincia	Azuay
Cantòn	Santa Isabel
Parroquia	Santa Isabel

LINDEROS ACTUALIZADOS:

Norte	Terrenos de propiedad de la escuela Fiscal Isabel de Castilla con 66.5 m.
Sur	Terrenos donados del CREA con 60.30m
Este	Terrenos de propiedad del señor Moisés Romero y Romero con 19 m.
Oeste	Con Av. Juan de Salinas en 18.5 m.

AREA DE LA PROPIEDAD:

Superficie	1200 m2.
------------	----------

CONSTRUCCIONES:

Tipo de construcción	Estructura prefabricada metálica y con hormigón, techo de eternit, piso de hormigón.
Area de construcción	244 m ² .
Estado actual de la construcción	buen estado.

DETALLE DE AVALUO: (EN DOLARES)

Terreno costo por m ² .	28 x 1200 = 33.600
Construcción costo por m ² .	60 x 244 = 14.640
TOTAL DEL AVALÚO	48.240

NOMBRE DEL PREDIO: ASA NABON-JIMA (JIMA)

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA Ubicado a 200 m. Del parque central

Provincia	Azuay
Cantón	Sigsig
Parroquia	Jima

LINDEROS ACTUALIZADOS:

Norte	Terrenos de propiedad del señor Miguel Antonio Matailo Mayaguari con 31 m.
Sur	Camino público 42 m.
Este	Terrenos de propiedad del Señor Juan Molla Vázquez con 39m
Oeste	Carretera pública a Cuenca, 43 m.

INFRAESTRUCTURA VIAL:

Acceso al Predio	Vía de segundo orden
Caminos internos	Si

AREA DE LA PROPIEDAD:

Superficie	1496 m ²
------------	---------------------

CONSTRUCCIONES:

Tipo de construcción	Estructura metálica con concreto y eternit.
Area de construcción	267 m ²
Estado actual de la construcción	Buen estado

DETALLE DE AVALUO:

Terreno costo por m ² .	1,2 x 1.496 m ² = 1.795,2
Construcción costo por m ² .	80 x 267 m ² = 21.360
Total del avalúo	23.155,2

NOMBRE DEL PREDIO: CENTRO AGRICOLA DEL CAÑAR

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA: Av. Colón y Alfonso María Arce.

Provincia	Cañar
Cantón	Cañar
Parroquia	Cañar

LINDEROS ACTUALIZADOS:

Norte	Calle Alfonso María Arce
Sur	Terrenos del Centro Agrícola.
Este	Av. Cristóbal Colón y otras propiedades del Centro Agrícola.
Oeste	Terrenos del Centro Agrícola.

AREA DE LA PROPIEDAD:

Superficie	1200 m.2
------------	----------

CONSTRUCCIONES:

Tipo de construcción	Bloque, eternit, ventanas de hierro
Area de construcción	a). Oficinas 29x13,5=391.5 mts.2 b) Bodega 4,95x11,20 =55,4 mts.2
Estado actual de la construcción	a) Regular c) Regular

DETALLE DE AVALUO (EN DOLARES):

Terreno costo por m2.	16 x 1.200 m2. = 19.200
Construcción costo por m2.	a) 40 x 391.5 m2. = 15.660 b) 42 x 55,4 m2 = 1.772,8
TOTAL DEL AVALÚO	36.632,8

NOMBRE DEL PREDIO: EXCENTRO DE MECANIZACIÓN AGRICOLA

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA Zona urbana calle José Benigno Iglesias.

Provincia	Cañar
Cantón	Biblián
Parroquia	Biblián

LINDEROS ACTUALIZADOS:

Norte	Centro Agrícola
Sur	José Benigno Iglesias
Este	Centro Agrícola
Oeste	Centro Agrícola.

AREA DE LA PROPIEDAD:

Superficie 5000 m2.

CONSTRUCCIONES:

Tipo de construcción a) Estructura prefabricada metálica con hormigón, techo de eternit, piso de hormigón.
 b) Estructura prefabricada metálica techo de eternit, piso de hormigón
 c) Bodega Hormigón prefabricado y techo de eternit.

Area de construcción a) 760 m2.
 b) 504 m2.
 c) 100 m2.

Estado actual de la construcción buen estado.

DETALLE DE AVALUO (EN DOLARES):

Terreno costo por m2. 60 x 5.000 M2 = 300.000
 Construcción costo por m2. a) 60 x 760m2 = 45.600
 b) 20 x 504 m2. = 10.080
 c) 16 x 100 m2 = 1.600

TOTAL DEL AVALÚO 357.280

NOMBRE DEL PREDIO: TERRENO ASA ALAUSÍ**UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA:**

Provincia: Chimborazo
 Canton: Alausí
 Parroquia: Matriz

LINDEROS

Norte: Calle Los Lausíes.
 Sur: Asilo de Ancianos San Pedro de Alausí
 Este: Propiedad de Antonio Zúñiga y Rosario Ordóñez
 Oeste: Calle Bolivia.

AREAS DE LA PROPIEDAD

Superficie: 3.839 m2.
 Construcciones: Oficinas ASA, Bodega, Guardianía, Estruct. Mixta.
 Area de construcción: 466,946 m2. (Ver Anexo)
 Estado actual: Bueno

DETALLE AVALUO (EN DOLARES)

Terreno costo:	3839 m2. x 2 =	7 678
Construcción		18.894,6
TOTAL AVALUO:		26.572,6

NOMBRE DEL PREDIO: TERRENO (PANGOR)

UBICACION POLITICA ADMINISTRATIVA:

Provincia:	Chimborazo
Canton:	Colta
Parroquia:	Juan De Velasco

LINDEROS:

Norte:	Camino Publico
Sur:	Sr. Manuel Quinche
Este:	Panamericana
Oeste:	Sr. Eladio Pino Avalos

AREAS DE LA PROPIEDAD:

Superficie:	100 m ²
Construcciones:	una casa
Area de construcción:	20 m ²
Estado actual:	Regular

DETALLE AVALUO (EN DÓLARES):

Terreno costo:	40
Construcciones:	12
TOTAL AVALUO:	52

NOMBRE DEL PREDIO: ASA PALLATANGA

UBICACION POLITICA ADMINISTRATIVA:

Provincia:	Chimborazo
Canton:	Pallatanga
Parroquia:	Matriz

LINDEROS:

Norte:	Sr. Alonso Saltos; Bruno Naranjo
Sur:	Sr. Alberto Rodriguez, Sr. Luis Carrasco, Sr. Jose Vizquete

Este: Carretera Panamericana
Oeste: Sr. Floresmolo Acosta

AREAS DE LA PROPIEDAD:

Superficie: 3.188 m²
Construcciones: Oficinas + varios servicios
Area de construcción : 207 m² (oficinas) + 64,2 m² +98,81 + 88,35 m²
(varios servicios)

DETALLE AVALUO (EN DOLARES):

Terreno costo : 6.376
Construcciones : 8.298 (oficina)
8.043,46 (varios servicios)
TOTAL AVALUO: 22.717,46

NOMBRE DEL PREDIO: VIVERO FORESTAL " EL BOSQUE"

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA:

Provincia: Bolívar
Cantón: Guaranda
Parroquia: Veintimilla

LINDEROS

Norte: Camino público.
Sur: Rio Guaranda
Este: Milton Tapia y otros
Oeste: José Vicente del Salto

AREAS DE LA PROPIEDAD

Superficie: 29.800 m².
Construcciones: Vivienda-Guardian y Bodegas de estructura metálica y otros.
Area de construcción: Bodega : 165 m².
Bodega : 64,10 m²
Galpón Taller: 361,20 m².
Vivienda Guardian: 78,10 m².
Oficina -Vivienda: 150 m²
Estado actual: Bueno

DETALLE AVALUO (EN DOLARES):

Terreno costo: 29.800 m² x 0,40 = 11.920
Construcciones: Bodega : 3.300
Bodega : 2.051,2

	Galpón Taller:	7.224
	Vivienda Guardian:	3.124
	Oficina- Vivienda:	3.000
TOTAL AVALUO:		30.619,2

NOMBRE DEL PREDIO: OFICINA SAN JOSÉ DEL TAMBO

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA:

Provincia:	Bolívar
Cantón:	Chillanes
Parroquia:	San José del Tambo

LINDEROS

Norte:	Sr. Solano y Flia Chango
Sur:	Calle Pública
Este:	Calle Pública
Oeste:	Calle Ruperto Benavides

AREAS DE LA PROPIEDAD

Superficie:	2017 m2
Construcciones:	H.A y Estructura metálica
Area de construcción:	Casa Oficina 295 M2
Estado actual:	Bueno

DETALLE AVALUO (EN DOLARES):

Terreno costo:	480
Construcciones:	11.800
TOTAL AVALUO:	12.280

NOMBRE DEL PREDIO: SECADORA DE CACAO

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA:

Provincia:	Bolívar
Cantón:	Chillanes
Parroquia:	San José del Tambo

LINDEROS

Norte:	Carretera Pública
Sur:	Sr. Agustín Colina
Este:	Sr. Agustín Colina
Oeste:	Sr. Serafin Castro

AREAS DE LA PROPIEDAD

Superficie: 1700m2
Construcciones: H.A y Estructura metálica
Area de construcción: Estructura de microsecadora 45 M2
Tendal 300 m2.
Estado actual: Bueno

DETALLE AVALUO (EN DOLARES):

Terreno costo:		480
Construcciones:	Estructura de microsecadora	1.080
	Tendal	360
	Maquinaria de secadora	480
TOTAL AVALUO:		2.400

NOMBRE DEL PREDIO: OFICINA VIVIENDA ECHEANDÍA

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA:

Provincia: Bolívar
Cantón: Echeandía
Parroquia: Matriz

LINDEROS

Norte: Calle ramón Ulloa
Sur: Sr. Román Velasteguí
Este: Sr. Carlos Meléndes
Oeste: Calle 20 de Noviembre

AREAS DE LA PROPIEDAD

Superficie: 600 m2
Construcciones: Oficina -Vivienda , Bodega. Mixta
Area de construcción: Oficina -Vivienda 81 m2
Bodega 100 m2
Estado actual: Bueno.

DETALLE AVALUO (EN DOLARES):

Terreno costo:		360
Construcciones:	Oficina Vivienda	3.240
	Bodega	1.600
TOTAL AVALUO:		5.200

NOMBRE DEL PREDIO: CENTRO ACOPIO LAS NAVES

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA:

Provincia: Bolívar
Cantón: Las Naves
Parroquia: Las Mercedes

LINDEROS

Norte: Sra Elisa Aguilar
Sur: Camino público
Este: Sra Elisa Aguilar
Oestse: Sra Elisa Aguilar

AREAS DE LA PROPIEDAD

Superficie: 5000 m2
Construcciones: Galpón y cerramiento perimetral
Area de construcción: Galpón 200 m2
Estado actual: Regular.

DETALLE AVALUO (EN DOLARES):

Terreno costo:		2.000
Construcciones:	Galpón y cerramiento:	4.000
TOTAL AVALUO:		6.000

NOMBRE DEL PREDIO: TERRENO LAS NAVES

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA:

Provincia: Bolívar
Cantón: Las Naves
Parroquia: Matriz

LINDEROS

Norte: Luz Aldaz
Sur: Camino público
Este: Gil Aviles
Oeste: Anita Gil Chaves

AREAS DE LA PROPIEDAD

Superficie: 435,48 m2
Estado actual: Terreno Urbanizado.

DETALLE AVALUO:

Terreno costo: 360
TOTAL AVALUO: 360

NOMBRE DEL PREDIO: ASA TISALEO

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA:

Provincia: Tungurahua
Cantón: Tisaleo
Parroquia: Matriz

LINDEROS

Norte: Calle República
Sur: Terreno UNE
Este: Centro Cívico Matilde Paredes
Oeste: Calle pública

AREAS DE LA PROPIEDAD

Superficie: 1.000 m²
Construcciones: Hormigón - Oficinas
Area de construcción: 144 m²
Estado actual: Bueno

DETALLE AVALUO:

Terreno costo: 1.000 m² x 2 = 2.000
Construcciones: 144 m² x 32 = 4.608
TOTAL AVALUO: 6.608

NOMBRE DEL PREDIO: TERRENO PATATE

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA:

Provincia: Tungurahua
Cantón: Patate
Parroquia: La Matriz

LINDEROS

Norte: Ing. Marco Arellano
Sur: Teodoro Timpe
Este: Carretera Baños-Patate y Marco Arellano
Oeste: Marco Arellano

AREAS DE LA PROPIEDAD

Superficie: 31.000 m²

DETALLE AVALUO:

Terreno costo: 0,40 x 31.000 m². = 12.400
TOTAL AVALUO: 12.400

NOMBRE DEL PREDIO: TERRENO MONTALVO

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA:

Provincia: Tungurahua
Canton: Ambato
Parroquia: Montalvo

LINDEROS

Norte: Sr. Nacer Alvarez
Sur: Camino Público
Este: Carretera A Cevallos
Oeste: Subcentro De Salud

AREAS DE LA PROPIEDAD

SUPERFICIE: 1.000 m²

DETALLE AVALUO (EN DOLARES):

Terreno costo: 1.000 m² x 0,60 = 600
TOTAL AVALUO: 600

NOMBRE DEL PREDIO: ASA PELILEO

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA:

Provincia: Tungurahua
Cantón: Pelileo
Parroquia: Matriz

LINDEROS

Norte : Sr. Jorge Freire
Sur: Calle Juan de Velasco
Este: Dr. Francisco Villaroel
Oeste: Calle Reinaldo Miño

AREAS DE LA PROPIEDAD

Superficie: 620 m²
Construcciones: Hormigón Oficina.
Area de construcción: 81.27 m²
Estado actual: Bueno

DETALLE AVALUO (EN DOLARES):

Terreno costo: 620 m² x 4 = 2.480
Construcciones: 81.27 m² x 40 = 3.250,8
TOTAL AVALUO: 5.730,8

NOMBRE DEL PREDIO: TERRENO MOCHA

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA:

Provincia: Tungurahua
Cantón: Mocha
Parroquia: Matriz Sector Cachapamba.

LINDEROS

Norte: Sr. Orlando Pérez
Sur: Calle Juan Montalvo
Este: Sr. Orlado Pérez
Oeste: Sr. Orlado Pérez

AREAS DE LA PROPIEDAD

Superficie: 1.000 m²
Construcciones: No
Area de construcción: No

DETALLE AVALUO (EN DOLARES):

Terreno costo: 1.000 m² x 2 = 2.000
TOTAL AVALUO: 2.000

NOMBRE DEL PREDIO: TERRENO QUERO

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA:

Provincia: Tungurahua
Cantón: Quero
Parroquia: Matriz

LINDEROS

Norte: Vía a San Vicente
Sur: Propiedad municipal.
Este: Camino público.
Oeste: Asociación Empleados del Municipio

AREAS DE LA PROPIEDAD

Superficie: 1.000 m2
Construcciones: No
Area de construcción: No

DETALLE AVALUO:

Terreno costo: 1.000 m2 x 2 = 2.000
TOTAL AVALUO: 2.000

NOMBRE DEL PREDIO: LA CALERA

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA:

Provincia: Cotopaxi
Cantón: Latacunga
Parroquia: Eloy Alfaro

LINDEROS

Norte: Sra. Lola Gangotena Viuda de Ponce
Sur: Eco. Marco Almeida
Este: Carretera Panamericana
Oeste: Rieles del Ferro Carril

AREAS DE LA PROPIEDAD

Superficie: 3.000 M2
Construcciones: Vivienda construcción mixta y galpón
Area de construcción: 474,21 M2
Estado actual: Regular

DETALLE AVALUO (EN DOLARES):

Terreno costo: 2,4 x 3.000 M2 = 7.200
Construcciones: 7.597,36
TOTAL AVALUO: S/. 14.787,36

**NOMBRE DEL PREDIO: TERRENO DEL CAMPAMENTO DE
MECANIZACION AGRICOLA**

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA Vía Santa Rosa La Avanzada

Provincia	El Oro
Cantón	San Rosa
Parroquia	Bellavista

LINDEROS ACTUALIZADOS:

Norte	Antigua línea de ferrocarril
Sur	Con terrenos de María Toapanta de Morocho y Hernesto Blacio
Este	Carretera Santa Rosa - Arenillas
Oeste	Con antigua línea de ferrocarril

AREA DE LA PROPIEDAD:

Superficie	2,08 Has.
------------	-----------

CONSTRUCCIONES:

Tipo de construcción:	Construcción de una planta estructura de hormigón armado, cubierta de eternit.
Area de construcción:	578.45 m ²
Estado actual de la construcción:	regular

DETALLE DE AVALUO (EN DÓLARES):

Terreno costo por m ² .	0,40 x 20.800 m ² = 8.320
Construcción costo por m ² .	40 x 578.45 m ² = 23.138
Total del avalúo	31.458

NOMBRE DEL PREDIO: TERRENO PEDRO CARBO

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA

Provincia:	Guayas
Cantón:	Pedro Carbo
Parroquia:	Pedro Carbo

LINDEROS ACTUALIZADOS:

Norte:	Sr. Marcelo Sánchez
Sur:	Calle 9 de Octubre
Este:	Calle 31 de Mayo
Oeste:	Sr. Galo Poveda

ÁREA DE LA PROPIEDAD:Superficie: 636 m²**CONSTRUCCIONES:**

Tipo de construcción: Villa de bloque
Área de construcción: 100m²
Estado actual de construcción: Regular

DETALLE DEL AVALÚO (EN DOLARES):

Terreno costo por m²: 636m² x 20 = 12.720
Construcciones costo por m²: 100m² x 28 = 2.800
TOTAL DEL AVALÚO: 15.520

NOMBRE DEL PREDIO: TERRENO Y CONSTRUCCIÓN YAGUACHI**UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA**

Provincia: Guayas
Cantón: Yaguachi
Parroquia: Yaguachi

LINDEROS ACTUALIZADOS:

Norte: Sra. Dolores Espinoza de Chávez
Sur: Sr. Agustín Rendón (herederos)
Este: Río Yaguachi
Oeste: Carretero - Cone

ÁREA DE LA PROPIEDAD:Superficie: 1.104 m²**CONSTRUCCIONES:**

Tipo de construcción: Hormigón armado
Área de construcción: 260 m²
Estado actual de construcción: Buena

DETALLE DEL AVALÚO:

Terreno costo por m²: 1.104 m² x 24 = 26.496
Construcciones costo por m²: 260 m² x 48 = 12.480
TOTAL DEL AVALÚO: 38.976

NOMBRE DEL PREDIO: TERRENO MILAGRO

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA

Provincia: Guayas
Cantón: Milagro
Parroquia: Milagro

LINDEROS ACTUALIZADOS:

Norte: Sra. Isabel Santiana y la capilla de San Martín de Porres
Sur: Calle Tungurahua y terreno del Sr. Simón Ubilla
Este: Av. 17 de Septiembre
Oeste: Sr. Gustavo Orozco

ÁREA DE LA PROPIEDAD:

Superficie: 1.000 m²

CONSTRUCCIONES:

Tipo de construcción: No existe

DETALLE DEL AVALÚO (EN DOLARES)

Terreno costo por m²: 1.000m² x 24 = 24.000
Total del avalúo: 24.000

NOMBRE DEL PREDIO: EL PARAISO

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA

Provincia: Los Ríos
Cantón: Ventanas
Parroquia: Quinsaloma

LINDEROS ACTUALIZADOS:

Norte: Segundo Ernesto Pinos
Sur: Calle Colón Pizarro
Este: Terrenos Pacifictel
Oeste: Segundo Ernesto Pinos

ÁREA DE LA PROPIEDAD:

Superficie: 5000 m²

CONSTRUCCIONES:

Tipo de construcción: Hormigón armado (galpón)
Área de construcción: 225 m²
Estado actual de construcción: Bueno

DETALLE DEL AVALÚO (EN DOLARES):

Terreno costo por m2:	5000 m2 x 1,08 =	5.400
Construcciones costo por m2:	225 m2 x 48 =	10.800
TOTAL DEL AVALÚO:		16.200

NOMBRE DEL PREDIO: LOTIZACIÓN 25 DE ABRIL

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA

Provincia:	Los Ríos
Cantón:	Montalvo
Parroquia:	Montalvo

LINDEROS ACTUALIZADOS:

Norte:	Calle Segunda
Sur:	Calle Tercera
Este:	Area de Reserva Municipal
Oeste:	Solares 5 y 10

ÁREA DE LA PROPIEDAD:

Superficie:	2500 m2
-------------	---------

CONSTRUCCIONES:

Tipo de construcción:	No hay
-----------------------	--------

DETALLE DEL AVALÚO (EN DOLARES):

Terreno costo por m2:	2500 m2 x 1,08 =	2.700
TOTAL DEL AVALÚO:		2.800

NOMBRE DEL PREDIO: TERRENO LA MARGOTH

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA

Provincia:	Los Ríos
Cantón:	Babahoyo
Parroquia:	Febres Cordero

LINDEROS ACTUALIZADOS:

Norte:	Propiedad Arnulfo Mayorga
Sur:	Propiedad Arnulfo Mayorga
Este:	Carretero de Mata Cacao
Oeste:	Carretero de Mata Cacao - Matilde Ester

ÁREA DE LA PROPIEDAD:

Superficie: 2500 m²

CONSTRUCCIONES:

Tipo de construcción: No hay

DETALLE DEL AVALÚO (EN DOLARES):

Terreno costo por m²: 2500 m² x 0,40 = 1.000

TOTAL DEL AVALÚO: 1.000

NOMBRE DEL PREDIO: TERRENO SAN ANTONIO

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA

Provincia: Los Ríos

Cantón: Baba

Parroquia: Baba

LINDEROS ACTUALIZADOS:

Norte: Camino Vecinal
Sur: Hacienda San Antonio
Este: Terrenos Herederos Salinas
Oeste: Viviendas

ÁREA DE LA PROPIEDAD:

Superficie: 2000 m²

CONSTRUCCIONES:

Tipo de construcción: No hay

DETALLE DEL AVALÚO (EN DOLARES):

Terreno costo por m²: 2000 m² x 0,48 = 960

Total del avalúo: 960

Art. 2. Para el proceso de enajenación de los inmuebles descritos en el artículo precedente, se cumplirá con los procedimientos señalados en el Reglamento dictado por la Contraloría General del Estado y el Ministerio de Economía Finanzas, y, el Reglamento Interno de este Portafolio.

Art. 3. Copias de la presente Resolución se remitirán al Ministerio de Economía y al Consejo Nacional de Modernización "CONAM".

COMUNIQUESE

Dado en Quito, a

14 AGO 2000



ECON. MAURICIO DAVALOS GUEVARA
Ministerio de Agricultura y Ganadería