

EL MINISTRO DE AGRICULTURA Y GANADERIA**CONSIDERANDO:**

QUE, el Art. 43 de la Ley No. 18 de Presupuestos del Sector Público, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 76 de noviembre 30 de 1992, prevé la enajenación de activos improductivos de las entidades y organismos del sector público, en concordancia con el Art. 3ro. del Reglamento para la Enajenación de Activos Improductivos, expedido por el Contralor General del Estado y el Ministro de Economía y Finanzas, publicado en el Registro Oficial No. 172, del 20 de abril de 1993.

QUE, el Ministro de Agricultura y Ganadería expidió el Reglamento Interno para la Enajenación de Bienes Improductivos del Ministerio, mediante Acuerdo Ministerial 0453, publicado en el Registro Oficial 336, de diciembre 14 de 1993.

QUE, este Portafolio es propietario de varios inmuebles ubicados en diferentes sectores del país.

QUE, la Comisión de Bienes Improductivos de este Portafolio designada mediante memorandos Nos. 078-STA/DAF, 0028-MAG, 0349 SPCIS/DAPS e inserta en hoja de trámite 0792 STA; de 13 de enero, 4 de mayo, 21 de junio y 22 de junio del 2000, respectivamente, al amparo de lo que prescribe el Art. 3 del Reglamento para la Enajenación de Activos Improductivos, han presentado su informe técnico sobre los mencionados citados inmuebles, con los avalúos actualizados.

QUE, la Dirección Financiera-Administrativa ha emitido informe constante en Memorando No. 0324, de 20 de febrero del 2002.

QUE, con Decreto Ejecutivo No. 2443 de 12 de marzo del 2002, se encarga el Ministerio de Agricultura y Ganadería al Ing. Diego Gándara Pérez; y,

En ejercicio de las atribuciones que le confiere el artículo 3 del Reglamento para la Enajenación de Activos Improductivos.

RESUELVE

Art. 1. Disponer la declaratoria de activos improductivos y la enajenación de los inmuebles de propiedad del Ministerio de Agricultura y Ganadería, cuya identificación, ubicación, avalúo y demás especificaciones se establecen a continuación:

1.

PROVINCIA DEL CARCHI

1.- NOMBRE DEL PREDIO EX CENTRO DE MECANIZACIÓN AGRÍCOLA DE SAN GABRIEL

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA

Provincia Carchi
Cantón Montúfar
Parroquia San José

LINDEROS

Norte Calle sin nombre, en una extensión de 31,00 m.
Sur Calle sin nombre, en una extensión de 41,75 m.
Este Calle de entrada a otro lote, con una extensión de 57,5 m.
Oeste Mercado de ganado, con una extensión de 80,50 m.

AREA DE LA PROPIEDAD

Superficie 3.016 m2.
Construcción 287 m2

DETALLE DEL AVALUO

Terreno 3.016 m2 x US \$ 2,00 = US \$ 6.032,00
Construcción 287 m2 x US \$ 20,00 = 5.740,00

TOTAL AVALUO US \$ 11.772,00

2.- NOMBRE DEL PREDIO EX CENTRO DE MECANIZACIÓN AGRÍCOLA SAN ISIDRO

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA

Provincia Carchi
Cantón Espejo
Parroquia San Isidro

LINDEROS

Norte Terreno de Efraín Nenger
Sur Terreno de Plácido Flores
Este Terreno de Gonzálo Yánez
Oeste Panamericana Mira – El Angel

AREA DE LA PROPIEDAD

Superficie 8.700 m2
Construcciones a) 286 m2
b) 52,56 m2
c) 582,80 m2
d) 471,60 m2
e) 15,90 m2

DETALLE DEL AVALUO

Terrenos	8.700 m2 x US \$ 1,20	= US \$ 10.440,00
Construcciones	a) 286 m2 x US \$ 55,00	= 15.730,00
	b) 52,56 m2 x US \$ 18,00	= 946,08
	c) 582,80 m2 x US \$ 25,00	= 14.570,00
	d) 471,60 m2 x US \$ 10,00	= 4.716,60
	e) 15,90 m2 x US \$ 18,00	= 286,20
Sub Total		US \$ 46.688,88

MAQUINARIA

a) Secadora de granos, compuesta de:

Secadora	US \$	1.500,00
Tolva de recepción		200,00
Elevador		700,00
Tolva y descargador		1.000,00
Ventilador de aire caliente		600,00
Ventilador de aire frío		500,00
Tablero de control		300,00

Sub Total

US \$ 4.800,00

b) Clasificadora de granos, compuesta de:

Clasificador	US \$	1.600,00
Desinfectadora		800,00
Molino		700,00
Bascula de flujo ensacadora		400,00
Dos ciclones a 200 c/u		400,00

Sub Total

US \$ 3.900,00

c) Preseleccionadora de granos, compuesta:

Tolva de recepción	US \$	200,00
Elevador		700,00
Mesa seleccionador		1.000,00
Aspiración de polvo		500,00
Tablero de control		300,00
Un ciclón		200,00

Sub Total

US \$ 2.900,00

d) Generador de luz marca DEUTZ de 60 KW-440/220 Volts.

US \$ 8.000,00

TOTAL AVALUO

US \$ 66.288,88

PROVINCIA DE CHIMBORAZO

3.- NOMBRE DEL PREDIO TERRENO OFICINA ASA QUIMIAG

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA

Provincia	Chimborazo
Cantón	Riobamba
Parroquia	Quimiag

LINDEROS

Norte	Familia Romero y otros
Sur	Propiedad MAG.
Este	Propiedad MAG.
Oeste	Calle pública

AREA DE LA PROPIEDAD

Superficie	1000 m2
Construcciones	310 m2 (oficinas)
	7,9 m2 (baños)
	164 m2 (oficinas y varios servicios)

DETALLE DEL AVALUO

Terreno	1.000 m2 x US \$ 2,00	= US \$ 2.000,00
Construcciones	310 m2 x US \$ 32,00 c/m2	= 9.920,00
	7,9 m2 x US \$ 32,00 c/m2	= 252,80
	164 m2 x US \$ 12,00 c/m2	= 1.968,00

TOTAL AVALUO

US \$ 14.140,80

4.- NOMBRE DEL PREDIO TERRENO ASA QUIMIAG

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA

Provincia	Chimborazo
Cantón	Riobamba
Parroquia	Quimiag

LINDEROS

Norte	Propiedad MAG
Sur	Familia Quiroz y otros
Este	Colegio de Música, Subcentro de Salud
Oeste	Calle pública

AREA DE LA PROPIEDAD

Superficie 5.428,82 m2
 Construcción 126 m2

DETALLE DEL AVALUO

Terrenos 5.428,82 m2 x US \$ 2,00 c/m2 = US \$ 10.857,64
 Construcción 162 m2 x US \$ 12,00 c/m2 = 1.512,00

TOTAL AVALUO

US \$ 12.369,64

5.- NOMBRE DEL PREDIO CENTRO DE CAPACITACION GUASLAN**UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA**

Provincia Chimborazo
 Cantón Riobamba
 Parroquia San Luis

LINDEROS

Norte Carretera Riobamba - Punín
 Sur Camino viejo a Salaron
 Este Carretero Punín - Riobamba
 Oeste Camino viejo a Salaron

AREA DE LA PROPIEDAD

Superficie 14,35 has

DESMEMBRACIÓN

Superficie 1.344 m2

LINDEROS DEL TERRENO A DESMEMBRAR

Norte Camino público a Salaron
 Sur Propiedad del MAG
 Este Propiedad del MAG
 Oeste Camino a Salaron

DETALLE DEL AVALUO

Terrenos a desmembrar 1.344 m2 x US \$ 1,00 c/m2 = US \$ 1.344,00

TOTAL AVALUO

US \$ 1.344,00

6.- NOMBRE DEL PREDIO TERRENO MAG - CUMANDA**UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA**

Provincia Chimborazo
 Cantón Cumandá
 Parroquia Matriz

LINDEROS

Norte	Carretero Cumandá
Sur	Espacios verdes Ciudadela Los Andes
Este	Calle pública
Oeste	Sr. Francisco Cepeda

AREA DE LA PROPIEDAD

Superficie	800 m2
Construcción	70 m2

DETALLE DEL AVALUO

Terreno	800 m2 x US \$ 3,00 c/m2	=	US \$ 2.400,00
Construcción	70 m2 x US \$ 20,00 c/m2	=	1.400,00

TOTAL AVALUO

US \$ 3.800,00

PROVINCIA DEL CAÑAR

7.- NOMBRE DEL PREDIO **EX CENTRO DE MECANIZACIÓN AGRÍCOLA**
 Declarado activo improductivo inicialmente con Resolución N. 207 de 14 de agosto del 2000, por lo que se actualiza el avalúo.

UBICACION POLITICA ADMINISTRATIVA

Provincia	Cañar
Cantón	Biblián
Parroquia	Biblián

LINDEROS

Norte	Centro Agrícola
Sur	Calle pública (José Benigno Iglesias)
Este	Centro Agrícola
Oeste	Centro Agrícola

AREA DE LA PROPIEDAD

Superficie	5.000 m2
Construcciones	a) 760 m2
	b) 504 m2
	c) 100 m2

DETALLE DEL AVALUO

Terreno	5.000 m2 x US \$ 40,00 c/m2	=	US \$ 200.000,00
Construcciones	a) 760 m2 x US \$ 50,00 c/m2	=	38.000,00
	b) 504 m2 x US \$ 15,00 c/m2	=	7.560,00
	c) 100 m2 x US \$ 10,00 c/m2	=	1.000,00

TOTAL AVALUO

US \$ 246.560,00

PROVINCIA DE NAPO

8.- NOMBRE DEL PREDIO VIVERO FORESTAL

UBICACION POLITICA ADMINISTRATIVA

Provincia Napo
Cantón Tena
Parroquia Tena

LINDEROS

Norte Río Pano, en 115 m.
Sur Carretera Tena – Pana 182 m
Este Sr. Miguel Gutiérrez en 235 m.
Oeste Tierra escritura en 310 m. (varios propietarios)

AREA DE LA PROPIEDAD

Superficie 5 has
Construcciones a) 120 m2
b) 58,50 m2
c) 410 m2
d) 55 m2
e) 7 m2
f) 15 m2

DETALLE DEL AVALUO

Terreno	50.000 m2 x US \$ 0.40 c/m2 =	US \$ 20.000,00
Contrucción	a) 120 m2 x US \$ 20,00 c/m2 =	2.400,00
	b) 58,50 m2 x US \$ 32,00 c/m2 =	1.872,00
	c) 410 m2 x US \$ 4,00 c/m2 =	1.640,00
	d) 55 m2 x US \$ 10,00 c/m2 =	550,00
	e) 7 m2 x US \$ 6,00 c/m2 =	42,00
	f) 15 m2 x US \$ 6,00 c/m2 =	90,00

TOTAL AVALUO US \$ 26.594,00

9.- NOMBRE DEL PREDIO TERRENO AHUANO

UBICACION POLITICA ADMINISTRATIVA

Provincia Napo
Cantón Tena
Parroquia Ahuano

LINDEROS

Norte	Con la carretera Ahuano
Sur	Propiedad de la señora Julia Sánchez
Este	Propiedad de la señora Julia Sánchez
Oeste	Con la propiedad de la señora Manuela Calapucha

AREA DE LA PROPIEDAD

Superficie	1.000 m ²
------------	----------------------

DETALLE DEL AVALUO

Terreno	1.000 m ² x US \$ 0.10 c/m ² =	US \$ 100,00
---------	--	--------------

TOTAL AVALUO

US \$ 100,00

10.- NOMBRE DEL PREDIO ASA AHUANO**UBICACION POLITICA ADMINISTRATIVA**

Provincia	Napo
Cantón	Tena
Parroquia	Ahuano

LINDEROS

Norte	Calle C en 21,50 m (Av. Guadalupana)
Sur	Calle B en 21,50 m
Este	Lote No. 222 en 26,50 m
Oeste	Lote No. 39 en 26,50 m y lote No. 42 en 27 m.

AREA DE LA PROPIEDAD

Superficie	1.150,25 m ²
Construcción	400 m ²

DETALLE DEL AVALUO

Terreno	1.150,25 m ² x US \$ 1,20 c/m ² =	US \$ 1.380,30
Construcción	400 m ² x US \$ 60,00 c/m ² =	24.000,00
TOTAL AVALUO		US \$ 25.380,30

11.- NOMBRE DEL PREDIO MISAHUALLI**UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA**

Provincia	Napo
Cantón	Tena
Parroquia	Misahualli

LINDEROS

Norte	Con el camino público en una extensión de 45 m
Sur	Con el río Napo en 45 m

Este Con el lote No. 33 en 30 m
Oeste Con el lote No. 24 en 36,80 m

AREA DE LA PROPIEDAD

Superficie 1.503 m²
Construcción a) 150 m²
b) 90 m²

DETALLE DEL AVALUO

Terreno 1.503 m² x US \$ 2,00 c/m² = US \$ 3.006,00
Construcciones a) 150 m² x US \$ 8,00 c/m² = 1.200,00
b) 90 m² x US \$ 8,00 c/m² = 720,00

TOTAL AVALUO

US \$ 4.926,00

PROVINCIA DE ESMERALDAS

**12.- NOMBRE DEL PREDIO GRANJA EXPERIMENTAL MEDARDO
JIMÉNEZ BARRO**

Declarado como activo improductivo con Resolución N. 242 de 29 de julio de 1998, y posteriormente con Resolución N. 315 de 6 de noviembre del 2000.

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA

Provincia Esmeraldas
Cantón Atacames
Parroquia Atacames

LINDEROS

Norte Terreno de Carlos Aníbal Plaza
Sur Terreno de Carlos Aníbal Plaza
Este Terreno de Biriato Oviedo
Oeste Terrenos Baldíos del Estado

AREA DE LA PROPIEDAD

Superficie 94 has

DETALLE DEL AVALUO

Terreno 94 has x US \$ 400 c/ha = US \$ 37.600,00

TOTAL AVALUO

US \$ 37.600,00

13.- NOMBRE DEL PREDIO GRANJA EXPERIMENTAL SAN MATEO

Declarado activo improductivo inicialmente con Resolución N. 0275 de 3 de agosto de 1995.

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA

Provincia	Esmeraldas
Cantón	Esmeraldas
Parroquia	San Mateo

LINDEROS ACTUALIZADOS, SEGÚN PLANO PLANIMETRICO**LOTE 1**

Norte	Río Esmeraldas
Sur	INABRONCO-EMAP
Este	Consejo Provincial
Oeste	Fabián Recalde y Camal Municipal

LOTE 3

Norte	INABRONCO-EMAP
Sur	Guzmán Tello
Este	Jhon García
Oeste	Fabián Recalde

AREA DE LA PROPIEDAD

Superficie de los Lotes 1 y 3	35,29 has
Construcción del Lote 1	Casa vieja y galpón en mal estado

DETALLE DEL AVALUO LOTE 1

Terreno	23,75 has x US \$ 400,00 c/h =	US \$ 9.500,00
Construcciones	Casa vieja y galpón en mal estado	3.000,00

TOTAL AVALUO

US \$ 12.500,00

DETALLE DEL AVALUO LOTE 3

Terreno	11,54 has x 400 c/ha =	US \$ 4.616,00
---------	------------------------	----------------

TOTAL AVALUO

US \$ 4.616,00

PROVINCIA DE MANABI**14.- NOMBRE DEL PREDIO GRANJA CAMPOZANO****UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA**

Provincia	Manabí
Cantón	Paján
Parroquia	Campozano – Sector San Felipe

LINDEROS

Frente	Camino Público Campozano Noboa - Paján
--------	--

Lado derecho
Lado izquierdo
Por atrás

Camino Público al punto "El Ají"
Manuel Ferrin; Victor Alfonso Bueno
Fundo de la Mortuoria. Filo de la Cuchilla del Cerro
San Felipe.

AREA DE LA PROPIEDAD

Superficie 86 cuadras
Construcciones a) 264 m2
b) 450 m2
c) 200 m2

DETALLE DEL AVALUO

Terrenos	86 cuadras x US \$ 1.000 c/cuadra	= US \$ 86.000,00
Construcciones	a) 264 m2 x US \$ 56,82 c/m2	= 15.000,00
	b) 200 m2 x US \$ 5 c/m2	= 1.000,00
	c) 450 m2 x US \$ 26,67 c/m2	= 12.000,00
	Poso Profundo	= 1.000,00
	Teca	= 3.200,00
	Pachaco 100 árboles \$ 40 c/u	= 4.000,00
TOTAL AVALUO		US \$ 122.200,00

15.- NOMBRE DEL PREDIO SECTOR SANTA ROSA

UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA

Provincia	Manabí
Cantón	Montecristi
Parroquia	Montecristi

LINDEROS

Norte	Carretera Manta - Portoviejo
Sur	Domingo Castillo Delgado
Este	Herederos Sr. Castillo
Oeste	Manuel Aurelio Delgado

AREA DE LA PROPIEDAD

Superficie 6.000 m2

DETALLE DEL AVALUO

Terreno 6.000 m2 x US \$ 0.040 c/m2 = US \$ 2.400,00

TOTAL AVALUO US \$ 2.400,00

16.- NOMBRE DEL PREDIO**LOMA DE LA PELEA****UBICACIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA**

Provincia Manabí
Cantón Montecristi
Parroquia Montecristi

LINDEROS

Frente Carretera vieja Montecristi La Pila 84 mts
Atras Sr. Mario Coello antes Braulio Menoscal 84 mts
Costado derecho Sr. Mario Coello antes Pascual Chávez 302,4 mts
Costado izquierdo Callejón, Bonanza Colón Aveiga 302,4 m

AREA DE LA PROPIEDAD

Superficie 3,6 cuadras

DETALLE DEL AVALUO

Terreno 3,6 cuadras x US \$ 6.000 = US \$ 21.600,00

TOTAL AVALUO**US \$ 21.600,00**

Art. 2. Para el proceso de enajenación de los inmuebles descritos en el artículo precedente, se cumplirá con los procedimientos señalados en el Reglamento dictado por la Contraloría General del Estado y el Ministerio de Economía Finanzas, y; el Reglamento Interno de este Portafolio.

Art. 3. El avalúo practicado a cada uno de los inmuebles por la Comisión de Bienes Improductivos, será la base para el proceso de enajenación.

Art. 4. Copias de la presente Resolución se remitirán al Ministerio de Economía y Finanzas y al Consejo Nacional de Modernización "CONAM".

COMUNIQUESE

Dado en Quito a, 27 MAR 2002


DIEGO GÁNDARA PÉREZ
MINISTRO DE AGRICULTURA Y GANADERIA (E)