



RESOLUCION No. 341

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

CONSIDERANDO:

- QUE: En la Constitución de la República del Ecuador, en sus artículos 281 numeral 4 y artículo 282 establecen como objetivo estratégico y responsabilidad del Estado el promover una política redistributiva que permitan el acceso del campesinado a las tierras rurales a nivel Nacional, por lo que se ha establecido la necesidad de normar el uso y acceso a la misma, debiendo cumplirse la función social y ambiental.
- QUE: El artículo 323 del Constitución de la República del Ecuador establece que con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, las instituciones del Estado, por razones de utilidad pública o interés social y nacional, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y pago de conformidad con la ley. Se prohíbe toda forma de confiscación.
- QUE: El Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, en su artículo 61 establece que el Estado, a través de sus órganos gubernamentales competentes, fomentará y facilitará el acceso a la tierra a las familias y comunidades campesinas carentes de ella, dándoles preferencia en los procesos de redistribución de la tierra, mediante mecanismos de titulación, transferencia de tierras estatales, mediación para compra venta de tierras disponibles en el mercado, reversión, u otros mecanismos establecidos en la Constitución y la Ley.
- QUE: La Ley Orgánica del Régimen de la Soberanía Alimentaria, en su artículo 6, establece que el uso y acceso a la tierra debe cumplir con la función social y ambiental. Entendiéndose como tal a la redistribución equitativa de ingresos, la utilización productiva y sustentable de la tierra y se determina el privilegio que debe darse a los pequeños productores y a las mujeres productoras jefas de familia, estableciendo mecanismos para fomentar la asociatividad.



GOBIERNO NACIONAL DE
LA REPÚBLICA DEL ECUADOR



Av. Eloy Alfaro 30-350 y Amazonas
Telf: (593)2 3960 100
www.mag.gov.ec

- QUE: De conformidad con los artículos 281 y 282 de la Constitución de la República del Ecuador, esta cartera de Estado, creó el Plan de Fomento de Acceso de Tierras a los productores familiares en el Ecuador, cuyo objetivo es disminuir la inequidad en la propiedad y distribución de la misma; y, a su vez, impulsar el acceso a los demás recursos productivos, a quienes no los poseían, por lo que en base a esta política y tomando en cuenta que para la producción agropecuaria, son indispensables bienes inmuebles rústicos a nivel Nacional, para cumplir los objetivos de estos procesos de redistribución de tierras con vocación agropecuaria, se ha revisado la situación de predios que se encuentran administrados por el Estado a través del Banco Central del Ecuador y que fueron entregados por Instituciones Financieras que cerraron como producto de la crisis Bancaria de la década del 90.
- QUE: Tal como ordena el artículo 154 de la Constitución de la República del Ecuador, a los ministros de Estado les corresponde expedir los acuerdos y resoluciones administrativas que requiera la gestión ministerial;
- QUE: El Estatuto del Régimen Jurídico Administrativo de la Función Ejecutiva, manda en su artículo 17 a los Ministros de Estado tienen competencia para el despacho de todos los asuntos inherentes a sus ministerios sin necesidad de autorización alguna del Presidente de la República, salvo los casos expresamente señalados en una ley especial.
- QUE: El artículo 86 inciso segundo del Estatuto del Régimen Jurídico y Administrativo de la Función Ejecutiva establece que los órganos administrativos serán competentes para resolver todos los asuntos y adoptar todas las medidas y decisiones que los consideren razonablemente necesarios para cumplir con sus objetivos específicos determinados en la Ley.
- QUE: Según lo establecido en el artículo 51 de la Ley de Desarrollo Agrario señala "...Las demás tierras que forman o lleguen a formar parte del patrimonio del INDA hoy Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, (Decreto Ejecutivo No. 373, de 31 mayo de 2010, publicado en el Registro Oficial Suplemento No. 206, suprime el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario y en su lugar crea la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, para el ejercicio y ejecución de las atribuciones de la entidad suprimida), serán adjudicadas a personas naturales, cooperativas, empresas, comunidades indígenas, asociaciones u organizaciones para que las hagan producir



GOBIERNO NACIONAL DE
LA REPÚBLICA DEL ECUADOR



Av. Eloy Alfaro 30-350 y Amazonas
Telf: (593)2 3960 100
www.mag.gov.ec

eficientemente y cuyos planes de manejo no atenten al medio ambiente y al ecosistema”.

QUE: El artículo 58 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, establece que cuando la máxima autoridad de la institución pública haya resuelto adquirir un determinado bien inmueble, necesario para la satisfacción de las necesidades públicas, procederá a la declaratoria de utilidad pública o de interés social de acuerdo con la Ley.

QUE: La Cooperativa Agrícola Arrocerera de Producción y Mercadeo “San Felipe”, adquirió por compraventa el 27 de mayo de 1.988, ante el notario Dr. Miguel Vernaza Requena, e inscrita el 13 de julio del mismo año, un predio denominado “La Defensa”, ubicado en la denominada hacienda Guarumito antes llamada Hacha, cantón Balzar, provincia del Guayas, con los siguientes linderos: NORTE: La hacienda Hacha con dos mil setecientos noventa metros; SUR: Con terrenos de Víctor Aguayo y terrenos de Jorge García; ESTE: Con terrenos de Jorge García, con mil ochocientos ochenta metros ; y, OESTE: Con terrenos de Sánchez Quiñonez, con quinientos cincuenta metros, con una superficie de 523 cuabras con 81 metros. Por el crédito adquirido por la Cooperativa Agrícola Arrocerera de Producción y Mercadeo “San Felipe”, el 13 de abril de 1995, procedió a realizar una hipoteca abierta con prohibición de enajenar y gravar a favor de Filanbanco S.A. y Filanbanco Trust & Banking Corp.; con autorización de estas entidades de bancarias se procedió a la venta del predio a favor de la Compañía ADIMA S. A., sin que esta venta implique la cancelación de la hipoteca, la cual se mantiene en todas sus partes; efectuada el 27 de diciembre de 1999, e inscrita el 31 de enero de 2000.

QUE: El predio denominado LA DEFENSA de propiedad de la Compañía ADIMA S.A., pesa una hipoteca que ampara la obligación que mantiene la empresa propietaria del predio, cuya acreencia es beneficiario el Banco Central del Ecuador por cesión efectuada por FILANBANCO S.A. en Liquidación de conformidad con los procedimientos establecidos en el Art. 5 de la resolución de Junta Bancaria No. JB-1427-2009, publicada en el Registro Oficial No. 51 del 21 de octubre de 2009, para que todos los activos y cartera de las Instituciones financieras pertenecientes a la Banca cerrada pasen a ser manejadas y liquidadas por el Banco Central del



GOBIERNO NACIONAL DE
LA REPÚBLICA DEL ECUADOR



Av. Eloy Alfaro 30-350 y Amazonas
Telf: (593)2 3960 100
www.mag.gov.ec

Ecuador.

QUE: La Lcda. Alva Lupita Escarabay Ludeña, en su calidad de Directora de Gestión Financiera del MAGAP, mediante memorando No. MAGAP-SDO-2011-9708-M, de 31 de agosto de 2011, emite la certificación de la partida presupuestaria: 360 9999 0000 22 00 027 001 840301 0000 001 0000 0000 Terrenos, de disponibilidad de fondos necesarios para atender el pago de la Declaratoria de Utilidad Pública o interés social y nacional, conformidad con lo que prescribe el artículo 58 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

QUE: La Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria, es responsable de la ejecución del Plan Tierras y el desarrollo de programas de redistribución de tierras dentro del marco Constitucional y ha solicitado mediante memorandos de 30 y 31 de agosto de 2011, la Declaratoria de Utilidad Pública o interés social de varios predios.

QUE: Que mediante los informes técnicos, legal, productivo y social emitidos por la Subsecretaria de Tierras se fundamenta el trámite de Declaratoria de Utilidad Pública o interés social.

QUE: La Subsecretaria de Asesoría Jurídica del MAGAP, mediante informe legal considera pertinente y oportuno la Declaratoria de Utilidad Pública o interés social para cumplir los objetivos de esta Cartera de Estado.

RESUELVE:

Artículo 1.- Declarar de Utilidad Pública el predio denominado “La Defensa”, con una superficie de 523 cuadras con 81 metros, ubicado en la denominada hacienda Guarumito antes llamada Hacha, cantón Balzar, provincia del Guayas.

Artículo 2.- El bien declarado en Utilidad Pública y descrito en el artículo anterior se destinará para



GOBIERNO NACIONAL DE
LA REPÚBLICA DEL ECUADOR



Av. Eloy Alfaro 30-350 y Amazonas
Telf: (593)2 3960 100
www.mag.gov.ec

que sea adjudicado a una organización social campesina calificada por la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria a través del Plan de Fomento del Acceso de Tierras a los productores familiares en el Ecuador “Plan Tierras”, con el fin de que dicho predio cumpla su función social y ambiental para sustentar la soberanía alimentaria y el buen vivir.

Artículo 3.- Inscribese la presente resolución en el Registro de la Propiedad del cantón Balzar, provincia del Guayas; y, se dispone se abstenga de inscribir cualquier acto traslativo de dominio o gravamen del mismo, que no sea a favor del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca.

Artículo 4.- A la presente resolución de Declaratoria de Utilidad Pública o interés social y nacional, incorpórese los requisitos establecidos en el artículo 786 del Código de Procedimiento Civil, esto es certificado de gravámenes, avalúo y plano.

Artículo 5.- Una vez perfeccionada la presente declaratoria de utilidad pública para interés social, continúese con el procedimiento establecido en el Art. 58 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

Artículo 6.- Practíquese el avalúo del predio denominado “La Defensa”, para lo cual se debe oficiar a la Dirección de Avalúos y Catastros de la M. I. Municipalidad en que se encuentre el bien declarado de utilidad pública, debiendo considerarse los precios comerciales actualizados de la zona donde se encuentra el bien.

Artículo 7.- Notifíquese para los fines legales pertinentes con la presente resolución a la Compañía ADIMA S.A, en la persona de su Liquidador Principal y Representante Legal en su calidad de propietario del predio denominado “La Defensa”, así como al Banco Central



GOBIERNO NACIONAL DE
LA REPÚBLICA DEL ECUADOR



Av. Eloy Alfaro 30-350 y Amazonas
Telf: (593)2 3960 100
www.mag.gov.ec

del Ecuador en calidad de acreedor hipotecario del bien inmueble declarado de utilidad pública para interés social.

Comuníquese y publíquese.-

Dado en el Distrito Metropolitano de Quito, a **07 SEP 2011**

STAYNLEY VERA PRIETO
MINISTRO DE AGRICULTURA, GANADERIA,
ACUACULTURA Y PESCA.