

071

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

CONSIDERANDO:

QUE: La Constitución de la República del Ecuador, en sus artículos 281 numeral 4 y artículo 282, establecen como objetivo estratégico y responsabilidad del Estado el promover una política redistributiva que permitan el acceso del campesinado a las tierras rurales a nivel Nacional, por lo que se ha establecido la necesidad de normar el uso y acceso a la misma debiendo cumplirse la función social y ambiental.

QUE: El artículo 323 de la Constitución de la República del Ecuador establece que con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, las instituciones del Estado, por razones de utilidad pública o interés social y nacional, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y pago de conformidad con la ley. Se prohíbe toda forma de confiscación.

QUE: El Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, en su artículo 61 establece sobre el acceso a la tierra y de su fomento integral, que el Estado, a través de sus órganos gubernamentales competentes, fomentará y facilitará el acceso a la tierra a las familias y comunidades campesinas carentes de ella, dándoles preferencia en los procesos de redistribución de la tierra, mediante mecanismos de titulación, transferencia de tierras estatales, mediación para compra venta de tierras disponibles en el mercado, reversión, u otros mecanismos establecidos en la Constitución y la Ley.

QUE: La Ley Orgánica del Régimen de la Soberanía Alimentaria, en su artículo 6 establece que el uso y acceso a la tierra deberá cumplir con la función social y ambiental. La función social de la tierra implica la generación de empleo, la redistribución equitativa de ingresos, la utilización productiva y sustentable de la tierra, y se determina el privilegio que debe darse a los pequeños productores y a las mujeres productoras jefas de familia, estableciendo los mecanismos para fomentar la asociatividad e integración de las pequeñas propiedades.

QUE: Tal como ordena el artículo 154 de la Constitución de la República del Ecuador a las ministras y ministros de Estado, además de las atribuciones establecidas en la ley, les corresponde ejercer la rectoría de las políticas públicas del área a su cargo y expedir los acuerdos y resoluciones administrativas que requiera su gestión.

QUE: El Estatuto de Régimen Jurídico Administrativo de la Función Ejecutiva, en su artículo 17 manifiesta que los Ministros de Estado son competentes para el despacho de todos los asuntos inherentes a sus ministerios sin necesidad de autorización alguna del Presidente de la República, salvo los casos expresamente señalados en leyes especiales.

QUE: El artículo 86 inciso segundo del Estatuto del Régimen Jurídico y Administrativo de la Función Ejecutiva establece que los órganos administrativos serán competentes

para resolver todos los asuntos y adoptar todas las medidas y decisiones que los consideren razonablemente necesarios para cumplir con sus objetivos específicos determinados en la ley no obstante que dichos asuntos, medidas y decisiones no hayan sido expresas y detalladamente a ellos atribuidos.

QUE: El artículo 58 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, establece que cuando la máxima autoridad de la institución pública haya resuelto adquirir un determinado bien inmueble, necesario para la satisfacción de las necesidades públicas, procederá a la declaratoria de utilidad pública o de interés social de acuerdo a la Ley.

QUE: La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria es responsable de la ejecución del Proyecto Acceso a Tierras a los Productores Familiares y Legalización Masiva en el Territorio Ecuatoriano y el desarrollo de programas de redistribución de tierras dentro del marco constitucional.

QUE: Con Certificación del 11 de febrero de 2014, suscrito por el Ing. Luis Alberto Porras Zambrano, Jefe de Avalúos y Catastros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Arenillas, certifica lo siguiente: “. . .Que revisados los Catastros de Predios Rústicos del GADM. del cantón Arenillas, SI se encuentra registrada una propiedad rústica a nombre de NEGOCIOS GUAYCHA COMPAÑÍA LIMITADA, que a continuación detallo: PREDIO RUSTICO; PROPIETARIO O ARRENDATARIO NEGOCIOS GUAYCHA COMPAÑÍA LIMITADA, DIRECCIÓN: SECTOR BALSALITO-PARROQUIA CHACRAS, NOMBRE DEL PREDIO: SANTA ROSA: CLAVE CATASTRAL: 070251510101174000, AVALÚO CATASTRAL. USD. 237.077.72 DOLARES AMERICANO. . .”

QUE: Mediante informe de inspección suscrito por los Ingenieros Paola Moreira y Santiago Carrera el 27 de diciembre del 2013 se concluye que la totalidad del lote adjudicado a la Asociación 23 de Septiembre está sobrepuesto a las propiedades y posesiones de la Corporación Guaycha, pequeños propietarios y poseionarios.

QUE: En base a este informe se emitió Resolución Administrativa Nro. 5704 de 28 de enero del 2014 a las 08H00 por la cual la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, declara la extinción del Acto Administrativo contenido en la Providencia de Adjudicación a la Asociación 23 de Septiembre, sobre 214, 5148 hectáreas.

QUE: Para el cumplimiento de los preceptos Constitucionales de Soberanía Alimentaria, es responsabilidad del Estado entre otras, promover políticas redistributivas que permitan el acceso del campesino a la tierra, al agua y otros recursos productivos para lo cual, con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social manejos sustentable del ambiente y de bienestar colectivo las Instituciones del Estado podrán declarar la expropiación de bienes previa justa valoración indemnización y pago de conformidad con la ley para lo cual es necesaria La Declaratoria de Utilidad Pública.

QUE: En uso de las facultades que le confiere la ley,

RESUELVE:

Art. 1.- Declarar de Utilidad Pública, por razones de interés social y de ocupación inmediata, 129,60 Hectáreas situado en el sector “Balsalito”, Parroquia Chacras, cantón Arenillas Provincia de El Oro de propiedad de Negocios Guaycha Cia. Ltda. según escritura pública de compraventa celebrada ante la Notaria Tercera del cantón Machala, abogada Betty Galvez Espinoza el 6 de agosto del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 5 de septiembre del 2008, circunscrito dentro de los siguientes linderos: a.- Dos lotes de terreno, ubicados en el Sitio Balsalito, Parroquia Chacras, Cantón Arenillas, Provincia de El Oro, el uno signado con el número Siete, de una cabida de Cinco hectáreas, circunscrito dentro de los siguientes linderos particulares: Por el Norte, parcela número seis, de Pedro Romero; por el Sur, en parte guardarraya proyectada y en otra, propiedad privada; por el Este, en parte canal de riego y en otra, parcela número ocho de Mariana Moreno; y, por el Oeste, Carretero a Balsalito; y, el otro lote signado con el número veinte y cuatro de una cabida de Dos hectáreas, circunscrito dentro de los siguientes linderos particulares: Por el Norte, parcela número veintitrés de Pedro Romero; por el Sur, propiedad privada; por el Este, área comunal; y, por el Oeste, guardarraya proyectada; b) dos lotes de terreno ubicados en el Sitio Balsalito, Parroquia Chacras, Cantón Arenillas, Provincia de El Oro, el uno signado con el número cinco, de una cabida de Una hectárea punto sesenta y siete centésimas de hectáreas, circunscrito dentro de los siguiente linderos particulares: Por el Norte, parcela número cuatro de Pedro Quirumbay, hoy del Economista Jorge Salomón Fadúl Franco y en otra, parcela número seis de Pedro Romero; por el Este, canal de riego; y, por el Oeste, parcela número uno de Pablo Vásquez y propiedad que fue de Luís Campoverde, hoy del Economista Jorge Salomón Fadúl Franco; y, el otro lote signado con el número Veintidós, de una cabida de Cinco hectáreas punto treinta y tres centésimas de hectárea, circunscrito dentro de los siguientes linderos particulares: Por el Norte, parcela número veintiuno de Pedro Quirumbay, antes, hoy del Economista Jorge Salomón Fadúl Franco; por el Sur, parcela número veintitrés de Pedro Romero; por el Este, área comunal; y, por el Oeste, guardarraya proyectada; c) Un lote de terreno, de una cabida de Siete hectáreas, ubicado en el Sitio Balsalito, Parroquia Chacras, Cantón Arenillas, Provincia de El Oro, circunscrito dentro de los siguientes linderos particulares: Por el Norte, parcela numero catorce de José Maza; por el Sur, parcela número doce de Milton Avila; por el Este, guardarraya proyectada; y, por el Oeste, en parte, parcela número dos de Fausto Mora y en otra, parcela número uno de Pablo Vásquez; d) Un lote de terreno signado con el número Ocho, de una cabida de Siete hectáreas, ubicado en el Sitio Balsalito, Parroquia Chacras, Cantón Arenillas, Provincia de El Oro, circunscrito dentro de los siguientes linderos articulares: Por el Norte, parcela número nueve de José Bravo, antes, hoy del Economista Jorge Salomón Fadúl Franco; por el Sur, guardarraya proyectada; por el Este, guardarraya proyectada; y, por el Oeste, parcela número siete de Teodoro Avila, antes, hoy del mismo Economista Jorge Salomón Fadúl Franco; e) Dos lotes de terreno ubicados en el Sitio Balsalito, Parroquia Chacras, Cantón Arenillas, Provincia de El Oro, el uno signado con el número Seis de una cabida de Una hectárea punto veinticinco centésimas de hectárea, circunscrito dentro de los siguientes linderos particulares: Por el Norte, parcela número Cinco de Senén Alburqueque; por el Sur, parcela número Siete, de Teodoro Avila, antes, hoy del Economista Jorge Salomón Fadúl Franco; por el Este, canal de riego; y, por el Oeste, Carretero Balsalito; y, el otro lote signado con el número Veintitrés, de una cabida de Cinco hectáreas punto setenta y cinco centésimas de hectárea, circunscrito dentro de los siguientes linderos particulares: Por el Norte, Senén Alburqueque, antes, hoy del Economista Jorge Salomón Fadúl

Franco; por el Sur parcela número veinticuatro de Teodoro Avila, hoy del Economista Jorge Salomón Fadúl Franco; por el Este, área comunal; y, por el Oeste, con guardarraya proyectada, f) Un lote de terreno signado con el número Doce, de una cabida de Siete hectáreas, ubicado en el Sitio Balsalito, Parroquia Chacras, Cantón Arenillas, Provincia de El Oro, circunscrito dentro de los siguientes linderos particulares: Por el Norte, parcela número trece de Héctor Quizhpe; por el Sur, parcela número once de Carlos Rosario Cuenca; por el Este, guardarraya proyectada; y, el Oeste, canal de riego; g) un lote de terreno signado con el número Diez, de una cabida de Siete hectáreas, ubicado en el Sitio Balsalito, Parroquia Chacras, Arenillas, Provincia de El Oro, circunscrito dentro los siguientes linderos particulares: Por el Norte, parcela número once de Carlos Rosario Cuenca; por el Sur, parcela número nueve de José Bravo, antes, hoy del Economista Jorge Salomón Fadúl Franco; por el Este, guardarraya proyectada; y, por el Oeste, canal de riego; h) Un lote de terreno, de una cabida de Cinco hectáreas, cincuenta centésimas de hectárea, ubicado en el Sitio Balsalito, Parroquia Chacras, Cantón Arenillas, Provincia de El Oro, circunscrito dentro de los siguientes linderos particulares: Por el Norte, parcela número dieciocho de Juan Gonzaga; por el Sur; parcela número veinte de Pablo Vásquez; por el Este, área comunal; y, por el Oeste, guardarraya proyectada; i) Un lote de terreno signado con el número veinticuatro, de una cabida de cuatro hectáreas, ochenta centésimas de hectárea, ubicado en el sitio Balsalito Parroquia Chacras, Cantón Arenillas, Provincia de El Oro, circunscrito dentro de los siguientes linderos particulares: Por el Norte, parcela número diecinueve de Fausto Mora; por el Sur; parcela número veintiuno de Pedro Quirumbay, antes, hoy del Economista Jorge Salomón Fadúl Franco; por el Este, área comunal; y, por el Oeste; guardarraya proyectada; j) Dos lotes de terreno, ubicados en el Sitio Balsalito, Parroquia Chacras, Cantón Arenillas, Provincia de El Oro, el uno signado con el número Cuatro, de una cabida de una hectárea punto diecisiete centésimas de hectárea, circunscrito dentro de los siguientes linderos particulares: Por el Norte, parcela número trece de Héctor Quizhpe; por el Sur, parcela número cinco de Senén Alburqueque; por el Este, canal de riego; y, por el Oeste, parcela número uno de Pablo Vásquez; y, el otro lote signado con el número Veintiuno, de una cabida de Cinco hectáreas punto ochenta y tres centésimas de hectárea, circunscrito dentro de los siguientes linderos particulares: Por el Norte, parcela número veinte de Pablo Vásquez; por el Sur, parcela número veintidós de Senén Alburqueque; por el Este, área comunal; y, por el Oeste, guardarraya proyectada; k) Un lote de terreno denominado "Jacinta María", de una cabida de Catorce hectáreas, veinte centésimas de hectárea, ubicado en el Sitio Balsalito, Parroquia Chacras, Cantón Arenillas, Provincia de El Oro, circunscrito dentro de los siguientes linderos particulares: Por el Norte, Cooperativa Agropecuaria "Defensores de la Frontera", antes, hoy propiedad del economista Jorge Salomón Fadúl Franco; por el Sur, Carretera Chacras-Balsalito, rumbos variados; por el Este; Cooperativa Agropecuaria "Defensores de la Frontera" , antes, hoy del Economista Jorge Salomón Fadúl Franco; y, por el Oeste, Centro Poblado Balsalito; l) Un lote de terreno signado con el número Quince, de una cabida de Siete hectáreas, ubicado en el Sitio Balsalito, Parroquia Chacras, Cantón Arenillas, Provincia de El Oro, circunscrito dentro de los siguientes linderos particulares: Por el Norte, parcela dieciséis de Mariana Encarnación; por el Sur, parcela número catorce de José Maza; por el Este, guardarraya proyectada; y, por el Oeste, área comunal; ll) Un lote de terreno, de una cabida de siete hectáreas, ubicado en el sitio Balsalito, Parroquia Chacras, Cantón Arenillas, Provincia de El Oro, circunscrito dentro de los siguientes linderos particulares: Por el Norte, parcela número diez de Guillermo Quirumbay; por el Sur,

parcela número ocho de Mariana Moreno; por el Este, guardarraya proyectada; y, por el Oeste, parcela número siete de Teodoro Avila. Los lotes antes referidos totalizan un área de CIENTO VEINTINUEVE HECTAREAS, SESENTA CENTESIMAS DE HECTAREAS.

Art. 2.- El inmueble descrito en el artículo anterior, declarado de interés social, se destinará para que sea adjudicado a una organización social campesina calificada por la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, a través del Proyecto Unificado Acceso a Tierras a los Productores Familiares y Legalización Masiva en el Territorio Ecuatoriano, con el fin de que dicho predio cumpla con su función social y ambiental y promueva la soberanía alimentaria y el buen vivir.

Art. 3.- Disponer que se inscriba la presente resolución en el Registro de la Propiedad del cantón Arenillas, con el fin de que los propietarios se abstengan de inscribir acto traslativo de dominio o gravamen del mismo, que no sea a favor del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca.

Art. 4.- Incorpórese a la presente Declaratoria de Utilidad Pública los requisitos contemplados en el artículo 786 del Código de Procedimiento Civil, esto es certificado de gravámenes, avalúo y plano.

Art. 5.- Disponer que una vez perfeccionada la presente Declaratoria de Utilidad Pública, continúe con el procedimiento establecido en el artículo 58 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

Art. 6.- Disponer que se notifique para los fines legales consiguientes con la presente resolución a los propietarios.

Art. 7.- La asignación de fondos necesarios para el pago de esta expropiación se los situará a través del Proyecto Unificado Acceso a Tierras a los Productores Familiares y Legalización Masiva en el Territorio Ecuatoriano.

Cúmplase y publíquese.-

Dado y firmado en el Distrito Metropolitano de Quito a, 14 MAR 2014



JAVIER PONCE CEVALLOS

MINISTRO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

9