

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. 113

MARÍA FERNANDA ESPINOSA
MINISTRA DE DEFENSA NACIONAL

JAVIER PONCE CEVALLOS
MINISTRO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

CONSIDERANDO:

- Que** con fecha 22 de febrero de 2013, se creó el Compromiso Presidencial SIGOB N° 19964 "Informe -Tierras FF.AA." cuyo detalle dice "Informe -Tierras que tiene las FF.AA. y deben pasar a los campesinos";
- Que** el Ministerio de Defensa Nacional, adquirió el predio de 38,62 hectáreas, conocido como Hacienda "La Herrera", ubicada en el sitio La Sabana, parroquia y cantón Pasaje, provincia de El Oro, mediante escritura pública de donación otorgada por la Dirección de Industrias del Ejército, el 07 de agosto de 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Pasaje el 15 de febrero del 2014. Posteriormente, mediante escritura pública de aclaratoria, del 06 de noviembre de 2013, celebrada ante el Dr. Diego Almeida Montero, Notario Suplente, Encargado de la Notaría Décima del cantón Quito, e inscrita en el cantón Pasaje el 15 de febrero del 2014, se rectificó la ubicación, área, linderos y avalúo del predio citado;
- Que** es indispensable optimizar el uso de los bienes del Estado y cumplir con el principio de redistribución equitativo, que permita el acceso de las organizaciones de agricultores debidamente calificados a la tierra, conforme lo establecido en el numeral 4 del Art. 281 de la Constitución de la República y más normativa legal;
- Que** mediante Memorando N° MDN-DCA-2013-0014-ME del 27 de noviembre de 2013, la Dirección de Catastros del Ministerio de Defensa Nacional, recomienda proceder con la transferencia definitiva del predio conocido como Hacienda "La Herrera", a favor del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, en virtud de que el inmueble no está siendo utilizado en actividades de índole militar;
- Que** según consta en el certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastros de la I. Municipalidad de Pasaje, el predio rústico Hacienda "La Herrera" de propiedad del Ministerio de Defensa Nacional, está catastrado con clave 00-8646;
- Que** el Art. 48 de la Ley de Desarrollo Agrario señala: "Prohíbese a las entidades del sector público, con excepción del INDA y del Ministerio del Ambiente, ser propietarias de tierras rústicas. Si por cualquier razón ingresaren tierras a su patrimonio, deberán enajenarlas dentro del plazo de un año. Si no lo hicieren, estas tierras pasarán a formar parte del patrimonio del INDA. Exceptúense las tierras rústicas que sirvan para el cumplimiento de los fines específicos de la entidad que las aprovecha, como las destinadas a capacitación, investigación agraria, educación, campamentos de obras

públicas, explotación de minas, canteras y recursos del subsuelo, instalaciones para la defensa nacional, puertos, aeropuertos, áreas de seguridad, áreas protegidas, patrimonio forestal y otros similares. (...);

Que conforme lo dispuesto en el Art. 3, del Decreto Ejecutivo N° 798 del 22 de junio de 2011, el ámbito de acción del Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, INMOBILIAR, es respecto de los bienes inmuebles urbanos, en tal virtud no es necesario contar con el Dictamen Técnico Favorable para realizar el traspaso del inmueble;

Que el Art. 59 del Reglamento General Sustitutivo para el Manejo y Administración de Bienes del Sector Público establece que: "Las máximas autoridades de las entidades u organismos que intervengan, autorizarán la celebración del traspaso, mediante acuerdo que dictarán conjuntamente. En lo demás se estará a lo dispuesto en los artículos 55 y 56 de este reglamento.";

Que el Art. 57 del Reglamento General Sustitutivo para el Manejo y Administración de Bienes del Sector Público dispone: "Traspaso es el cambio de asignación de un bien mueble o inmueble que se hubiere vuelto innecesario o inútil para una entidad u organismo en favor de otro, dependiente de la misma persona jurídica, que lo requiera para el cumplimiento de sus fines, como en el caso de los ministerios de Estado o sus dependencias (...);

En el ejercicio de las atribuciones que les confiere el Art. 154 numeral 1 de la Constitución de la República, el Art. 10 literal g) de la Ley Orgánica de la Defensa Nacional; y, el Art. 59 del Reglamento General Sustitutivo para el Manejo y Administración de Bienes del Sector Público,

ACUERDAN:

Artículo 1.- El Ministerio de Defensa Nacional transfiere a perpetuidad al Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca, el predio de 38,62 hectáreas conocido como Hacienda "La Herrera", ubicado en el sitio La Sabana, parroquia y cantón Pasaje, provincia de El Oro, con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, circunscrito dentro de los siguientes linderos: **NORTE.-** Con Urbanización "Dr. José Tapia Torres", en 86,30 metros; **SUR.-** Con Estero El Cangrejo, en 272,71 metros; con Río Palenque en 540,69 metros; **ESTE.-** Con Urbanización "Dr. José Tapia Torres", en 397,32 metros; con Urbanización "El Manantial", en 26,23 metros; con el señor Luis Mario Abad Ambrosi, en 723,83 metros; y, **OESTE.-** Con el señor Jorge Encalada Erraez, en 1.200,77 metros.

El inmueble descrito será destinado para beneficiar a organizaciones sociales de agricultores sin tierra, debidamente calificados.

La transferencia de dominio, no obstante el señalamiento de los linderos y de la superficie, se efectúa como cuerpo cierto.

Artículo 2.- El Ministro de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca, acepta la transferencia de dominio realizada por el Ministerio de Defensa Nacional y deja constancia de su agradecimiento.

Artículo 3.- El Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca se encargará de realizar los trámites necesarios para la legalización y formalización de la transferencia de

dominio del bien inmueble antes singularizado; así como los gastos que demande, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.

Artículo 4.- Disponer a los funcionarios respectivos del Ministerio de Defensa Nacional y del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, que una vez que se perfeccione la transferencia de dominio, se suscriba el Acta de Entrega-Recepción del bien inmueble, considerándose para el efecto el valor constante en el registro contable.

Artículo 5.- Tómese nota de esta transferencia en los registros contables y de Activos Fijos de la Dirección Financiera y de la Dirección Administrativa del Ministerio de Defensa Nacional y de su similar en el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca.

Artículo 6.- El presente Acuerdo Interministerial entrará en vigencia a partir de su suscripción, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial y en la Orden General del Ministerio de Defensa Nacional.

Comuníquese.-

Dado en el Distrito Metropolitano de Quito, **04 ABR 2014**

M. ESPINOSA
MARIA FERNANDA ESPINOSA
MINISTRA DE DEFENSA NACIONAL

J. PONCE CEVALLOS
JAVIER PONCE CEVALLOS
MINISTRO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA