

RESOLUCIÓN N° 107

CONSIDERANDO

- Que,** la Constitución de la República del Ecuador, publicada en el Registro Oficial N° 449 de 20 de octubre de 2008, preceptúa en el numeral 5 del artículo 3, como un deber primordial del Estado: *“Planificar el desarrollo nacional, erradicar la pobreza, promover el desarrollo sustentable y la redistribución equitativa de los recursos y la riqueza, para acceder al buen vivir”;*
- Que,** el numeral 2 del artículo 276 de la Constitución de la República, establece entre los objetivos del Régimen de Desarrollo, el *“construir un sistema económico, justo, democrático, productivo, solidario y sostenible basado en la distribución igualitaria de los beneficios del desarrollo, de los medios de producción y en la generación de trabajo digno y estable”;*
- Que,** la Constitución de la República en el numeral 4 del artículo 281, establece como una de las responsabilidades del Estado para alcanzar la soberanía alimentaria: *“Promover políticas redistributivas que permitan el acceso del campesinado a la tierra, al agua y otros recursos productivos”;*
- Que,** la Constitución de la República en su artículo 321, sección segunda, Tipos de Propiedad, establece que: *“El Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta, y que deberá cumplir su función social y ambiental”*
- Que,** el artículo 323 de la Constitución de la República establece que: *“Con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, las instituciones del Estado, por razones de utilidad pública o interés social y nacional, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y pago de conformidad con la ley. Se prohíbe toda forma de confiscación”;*
- Que,** el artículo 334 de la Constitución de la República del Ecuador, prescribe: *“El Estado promoverá el acceso equitativo a los factores de producción, para lo cual le corresponderá: 1. Evitar la concentración o acaparamiento de factores y recursos productivos, promover su redistribución y eliminar privilegios o desigualdades en el acceso a ellos”;*
- Que,** el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, publicado en el Suplemento del Registro Oficial N° 351 de 29 de diciembre de 2010, en su artículo 61 establece que: *“El Estado, a través de sus órganos gubernamentales competentes, fomentará y facilitará el acceso a la tierra a las familias y comunidades campesinas carentes de ella, dándoles preferencia en los procesos de redistribución de la tierra, mediante mecanismos de titulación, transferencia de*



*tierras estatales, mediación para compra venta de tierras disponibles en el mercado, reversión, u otros mecanismos establecidos en la Constitución y la Ley”;*

- Que,** la Ley Orgánica del Régimen de la Soberanía Alimentaria, publicada en el Suplemento del Registro Oficial N° 583 de 5 de mayo de 2009, en su artículo 6, establece que: *“El uso y acceso a la tierra deberá cumplir con la función social y ambiental, la función social de la tierra implica la generación de empleo, la redistribución equitativa de ingresos, la utilización productiva y sustentable de la tierra”. La función ambiental de la tierra implica que ésta procure la conservación de la biodiversidad y el mantenimiento de las funciones ecológicas...la ley que regule el régimen de propiedad de la tierra permitirá el acceso equitativo a ésta, privilegiando a los pequeños productores y a las mujeres productoras jefas de familia”;*
- Que,** la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública (LOSNCP), publicada en el Suplemento del Registro Oficial N° 395 de 4 de agosto de 2008, en su artículo 58 establece el procedimiento para la adquisición de bienes inmuebles, y en su primer inciso determina: *“Cuando la máxima autoridad de la institución pública haya resuelto adquirir un determinado bien inmueble, necesario para la satisfacción de las necesidades públicas, procederá a la declaratoria de utilidad pública o de interés social de acuerdo con la Ley”;*
- Que,** el artículo 62 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública (LOSNCP), publicada en el Suplemento del Registro Oficial N° 588 de 12 de mayo de 2009, detalla el procedimiento para la declaratoria de utilidad pública de bienes inmuebles;
- Que,** el artículo 63 de la misma norma, reformado mediante Decreto Ejecutivo N° 1449, publicado en Registro Oficial N° 916 de 20 de Marzo del 2013 reglamenta la forma de cálculo del avalúo para la adquisición de bienes declarados de utilidad pública;
- Que,** de conformidad con lo dispuesto en el Art. 17 del Estatuto de Régimen Jurídico Administrativo de la Función Ejecutiva, publicado en el Registro Oficial N° 536 de 18 de marzo de 2002: *“Los Ministros de Estado son competentes para el despacho de todos los asuntos inherentes a sus Ministerios sin necesidad de autorización alguna del Presidente de la República, salvo los casos expresamente señalados en leyes especiales”*, en concordancia con el Art. 86 ibídem que establece: *“los órganos administrativos será competentes para resolver todos los asuntos y adoptar todas las medidas y decisiones que los consideren razonablemente necesarios para cumplir con sus objetivos específicos determinados en la Ley”;*
- Que,** mediante Decreto Ejecutivo N° 1852, publicado en el Registro Oficial N° 2 del 12 de agosto de 2009, el Presidente de la República conformó una comisión interinstitucional para que: *“...levanten un catastro a nivel nacional de tierras que se encuentren inexploradas por un lapso superior a los dos años consecutivos”*, estableciendo que: *“Una vez expropiadas las tierras, la comisión calificará a las*

*personas naturales u organizaciones productivas que tendrán acceso a la tierra, mediante una adjudicación por parte del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario”;*

- Que,** con Decreto Ejecutivo N° 373, publicado en el Suplemento del Registro Oficial N° 206 de 3 de junio de 2010, se suprimió el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario y sus competencias fueron transferidas al Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, MAGAP, creando para el efecto, la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, cuya misión es la gestión estratégica en la formulación, aplicación e implementación de las políticas, programas, normas e instrumentación de acceso, distribución, redistribución, reagrupamiento, legalización, uso de la tierra integrado a planes productivos, sostenibles, para el perfeccionamiento de la reforma agraria;
- Que,** para aplicar las disposiciones constitucionales y legales en la materia, el MAGAP diseñó el Proyecto de inversión denominado: 027 - Plan de Fomento del Acceso a Tierras de los Productores Familiares en el Ecuador – PLAN TIERRAS, el cual fue debidamente priorizado por SENPLADES e incluido en el Plan Anual de Inversión del Presupuesto General del Estado desde 2010;
- Que,** mediante Oficio Nro. SGPBV-2014-0002-OF, Quito, D.M., 05 de enero de 2014, SENPLADES emite dictamen de prioridad del Proyecto "Acceso a Tierras de los Productores Familiares y Legalización Masiva en el Territorio Ecuatoriano" - MAGAP, constituyéndose como objetivo principal la redistribución de las tierras a las agricultoras y agricultores con poca tierra o sin ella, para que las mismas sean reactivadas productivamente, contribuyendo con ello a la generación de alimentos para la soberanía alimentaria y la generación de recursos para sus propietarios;
- Que,** dentro de los parámetros de redistribución que maneja el Proyecto Unificado de Acceso a Tierras de los Productores Familiares y Legalización Masiva, tiene como eje principal *“la asistencia técnica productiva y provisión de servicios que ejecuta el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca en conjunto con entidades financieras del sector público como Banco Nacional de Fomento y Corporación Financiera Nacional...”;*
- Que,** el 02, 09 y 23 de abril de 2015, el Director de Avalúos y Catastros del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Muisne, emite certificados singularizados con el avalúo de 22 lotes, de propiedad de la compañía Eucalyptus Pacifico S.A. Eucapacific, detallados a continuación:

AREA has	PARROQUIA	AVALÚO
5.93	SAN FRANCISCO	3.261,50
92.80	SAN FRANCISCO	51.040,00

159.70	SAN FRANCISCO	87.835,00
119.70	SAN FRANCISCO	65.835,00
221.20	SAN FRANCISCO	121.660,00
35.33	SAN FRANCISCO	19.431,50
44.80	SAN FRANCISCO	24.640,00
39.70	SAN FRANCISCO	21.835,00
11.30	SAN FRANCISCO	6.215,00
70.38	SAN FRANCISCO	38.709,00
2.60	SAN FRANCISCO	1.430,00
126.80	SAN FRANCISCO	69.740,00
6.46	SAN FRANCISCO	3.553,00
18.35	SAN FRANCISCO	10.092,50
38.80	SAN FRANCISCO	21.340,00
31.40	SAN FRANCISCO	17.270,00
116.48	SAN FRANCISCO	64.064,00
132.72	SAN FRANCISCO	72.996,00
20.80	SAN FRANCISCO	1.540,00
136.60	SAN FRANCISCO	75.130,00
69.40	SAN FRANCISCO	38.170,00
138.40	SAN FRANCISCO	76.120,00
TOTAL:		891.907,50

- Que,** el Registrador de la Propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Muisne, de la provincia de Esmeraldas, con fecha 27 de marzo y 24 de abril de 2015, emite certificados singularizados de 22 lotes de terreno, de propiedad de Eucalyptus Pacifico S.A. Eucapacific, ubicados en la parroquia San Francisco, cantón Muisne, provincia de Esmeraldas, adquiridos mediante compra-ventas que se hicieron entre los años 2001 al 2007 a varios propietarios, escrituras inscritas en el Registro de la Propiedad del cantón Muisne.
- Que,** el área a declararse de utilidad pública de los 22 lotes de terreno que forman un cuerpo cierto, del predio denominado "Palmas juntas", ubicado en el sector Palmas Juntas, provincia de Esmeraldas, según levantamiento planimétrico elaborado por el Ing. Juan Tintín de fecha 26 de noviembre del 2014, es de una superficie de 1.654,7603 hectáreas.
- Que,** de acuerdo al informe productivo, de fecha 13 de febrero de 2015, emitido por el Ing. Jaime Ramos, Técnico Agroproductivo del Proyecto ATLM, de la inspección realizada al predio se determina: " *Que las áreas detalladas han sido trabajadas hace muchos años y actualmente se encuentran en abandono*", y además, " *La Compañía Eucalyptus Pacifico S.A. Eucapacific, ya no invierte en la propiedad hace ocho años aproximadamente, en la actualidad el inmueble se encuentra abandonado por sus propietarios, cubiertos de maleza, la propiedad tiene 59,3202 has. de pasto Saboya en malas condiciones, sin realizar el debido control de malezas por el actual propietario; el predio Palmas Juntas tiene en distintos lugares sembríos de cacao fino de aroma de diferentes superficies, que suman aproximadamente 37 hectáreas, que se encuentran en mal estado por estar abandonadas, sin hacer el debido mantenimiento de malezas y podas. Y que "...La Compañía Eucalyptus Pacifico S.A. Eucapacific, ya no interviene en la propiedad más o menos de 7 a 8 años, le tiene abandonado al predio.*"
- Que,** en el informe productivo, de fecha 13 de febrero de 2015, emitido por el Ing. Juan Carlos Cabezas, Técnico Agroproductivo del Proyecto ATLM, de la inspección realizada al predio se determina, que la aptitud productiva proyectada del predio es la detallada a continuación:

<b>APTITUD PRODUCTIVA PROYECTADA DEL SUELO</b>		
<b>ÁREA</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>PORCENTAJE</b>
AGRÍCOLA	37 ha cacao fino de aroma, 150 ha palma-arroz, 70 ha plátano, 50 ha cítricos.	18,56%
PECUARIO	300 ha pasto saboya, (ganado de engorde); 400 chanchos.	18,13%
FORESTAL	700 ha de bosque secundario de boyo con maíz.	42,30%
AMBIENTAL	338,5603 ha de bosque primario.	20,46%

OTROS	1,2 ha área de construcciones, 8 ha en 3 piscinas camaroneras.	0,55%
TOTAL		100%

**Que,** durante la inspección de campo realizada el 13 de febrero de 2015, al Predio Palmas Juntas, *"...se observó que sí tiene agua lo suficiente para el riego a utilizarse en agricultura como en ganadería, en los sectores a destinarse para dichas actividades, porque dentro de la propiedad cruzan diferentes ríos y esteros como el Río Bilsa, Río Bunche, Estero El Salto, Estero Pedorrera, Estero Partideros entre otros esteros, que en ganadería pueden servir como abrevaderos para el ganado bovino"* Y que, *"...el predio tiene agua propia para el riego sin concesión, para realizar las actividades productivas y para el consumo humano, los suelos son excelentes para desarrollar las actividades agrícolas y pecuarias por sus características agroecológicas y vías de comunicación."* este predio presenta aptitud productiva para la implementación del proyecto productivo a desarrollarse por el Proyecto Unificado de Acceso a Tierras de los Productores Familiares y Legalización Masiva (ATLM).

**Que,** debido a la extensión del predio, éste podrá ser redistribuido, entre varias organizaciones de agricultores, por tal motivo, la declaratoria de utilidad pública del predio *"Palmas Juntas"* permitirá ejecutar en el inmueble en cuestión un plan de desarrollo social de carácter productivo, ambientalmente sustentable, para beneficio de los miembros de las organizaciones y sus familias, e indirectamente para el bienestar colectivo; por la disminución de la inequidad en el acceso a factores de producción, por las razones arriba indicadas;

**Que,** el Plan Nacional del Buen Vivir establece que uno de los objetivos nacionales para el buen vivir es auspiciar la igualdad, la cohesión, la inclusión y la equidad social y territorial en la diversidad, dentro de este marco, el Estado tiene como política y lineamiento estratégico el promover la formación de una estructura nacional policéntrica de asentamientos humanos, que fomente la cohesión territorial, lo cual incluye generar acciones de mitigación de riesgos en los territorios vulnerables;

**Que,** en ejercicio de la competencia establecida en el artículo 58 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, el señor Ministro de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca:

#### RESUELVE:

**Art. 1.-** Declarar de utilidad pública y de ocupación inmediata, para ejecutar un proyecto de desarrollo social, ambientalmente sustentable y de bienestar colectivo, el

predio denominado "Palmas Juntas", ubicado en la parroquia San Francisco, cantón Muisne, provincia de Esmeraldas, con una superficie de 1.654,7603 hectáreas, cuyos linderos y dimensiones generales son:

**NORTE:** Con Lumbardo Chila en 562,01m rumbo N 89°41'39" E + 499,50m rumbo S 83°12'59" E + 310,35m rumbo S 48°39'28" E + 248,77m rumbo N 8°33'13" O + 81,61m rumbo N 7°2'17" E; Con Luis Morante en 169,92m rumbo N16°24'31" E; Con Byron Vásquez en 349,69m rumbo N86°23'35"E + 137,53m rumbo N75°15'23"E + 139,18m rumbo N 17°7'59" O + 234,62m rumbo N 15°34'35" E; Con Raúl Vera en 381,78m rumbo S 65°43'3" E + 443,16m rumbo S 22°58'40" E + 400,00m rumbo N 90°00' 00" E; Con Antonio Díaz en 366,07m rumbo S 49°39'12" E + 582,02m rumbo N 74°33'18" E + 268,03m rumbo S 76°50'43" E; Con Estero "Partidero" en 229,75m rumbo según su curso; Con Antonio Díaz en 146,89m rumbo N 11°23'11" E; Con Isidoro Díaz en 730,19m rumbo S 71°8'36" E.

**SUR:** Con Río "Bilsa" en 1270,46m según su curso.

**ESTE:** Con Raúl Ramírez en 321,82m rumbo S 4°5'54" E + 324,23m rumbo S 33°17'53" E + 430,70m rumbo S 18°16'0" O + 420,46m rumbo S 33°39'8" E + 422,25m rumbo S15°56'43"E + 472,34m rumbo S29°16'42" E + 119,55m rumbo S 17°31'32" O; Con Estero "El Salto" en 633,91m rumbo según su trazado + 692,90m según su trazado; Con Raúl Ramírez en 288,11m rumbo S 78°10'59" O + 282,99m rumbo S 38°58'34" O + 466,32m rumbo S 31°24'23" E; Con Danny Vergara en 427,89m rumbo S 30°56'27" O + 184,84m rumbo S 28°47'1" E; Con Froden Satisábal en 117,02m rumbo S 0°58'46" O + 224,98m rumbo S 5°21'21" E + 168,07m rumbo N 88°17'43" O + 228,79m rumbo S 4°45'49" E + 113,21m rumbo S 57°59'41" E + 230,97m rumbo S 29°0'23" O + 255,00m rumbo S 10°9'51" O + 224,64m rumbo S 4°20'24" O + 185,95m rumbo S 72°8'59" E; Con Tomás Quiñonez en 211,45m rumbo S 45°57'29" O + 350,08m rumbo S 19°0'15" E; Con Vía Muisne – Esmeraldas en 250,22m rumbo según su trazado; Con Tomás Quiñonez en 30,08m rumbo N 21°26'52" E + 109,66m rumbo N 9°58'40" O + 53,37m rumbo N 77°0'19" O + 173,42m rumbo N 14°21'24" O + 99,13m rumbo N 2°53'29" O; Con Froden Satisábal en 127,61m rumbo N 37°40'41" E + 159,48m rumbo S 73°36'38" E + 75,43m rumbo N 51°27'32" E; Con Empresa Eucalyptus Pacífico S.A. en 165,56m rumbo S 39°21'45" E + 264,92m rumbo S 4°45'49" O + 137,30m rumbo S 33°6'41" O + 33,84m rumbo S 18°58'13" O; Con Ancho de vía Muisne – Esmeraldas en 19,72m; Empresa Eucalyptus Pacífico S.A. en 297,32m rumbo S 17°12'58" O + 421,17m rumbo S 21°26'52" O + 157,10m rumbo S 31°27'51" E + 252,20m rumbo S 2°16'21" E + 251,10m rumbo S 43°32'52" O + 225,40m rumbo S 9°57'50" O + 76,49m rumbo S 25°33'36" E.

**OESTE:** Con Tomás Vélez en 310,29m rumbo N 23°45'23" O + 67,03m rumbo N 1°42'35" O + 61,29m rumbo N56°18'36"E + 105,00m rumbo N0°32'44"E + 188,40m rumbo N 9°9'44"E + 146,29m rumbo N 15°27'40" O; Con Ancho de vía Muisne – Esmeraldas en 17,50m; Con Elena Colorado en 59,01m rumbo N



0°58'16" O + 32,28m rumbo N 73°48'39" E + 46,01m rumbo N 47°38'33" E + 231,23m rumbo N 25°54'1" O + 179,81m rumbo N 74°11'9" O + 226,24m rumbo N 23°9'55" O + 341,09m rumbo N 38°12'50" E + 270,20m rumbo N36°34'23" E + 248,97m rumbo N 5°4'10" O; Con Ángel Bermúdez en 293,87m rumbo N 17°1'0" E + 253,07m rumbo N 35°30'41" O + 143,28m rumbo N 19°34'23" E + 420,63m rumbo N 49°31'54" O + 209,99m rumbo N 49°38'8" O + 108,50m rumbo N 9°32'57" O + 138,22m rumbo N 72°44'42" O + 206,52m rumbo S 29°55'1" O + 203,20m rumbo N 87°27'41" O + 242,24m rumbo N 19°2'0" O + 279,12m rumbo N48°29'9" O + 188,38m rumbo S 86°20'52" O; Con Cecilio Rodríguez en 274,24m rumbo N 8°48'35" O + 520,60m rumbo N 56°40'34" O; Con Río "Bunche" en 382,99m rumbo según su curso; Con Merejildo Alcívar en 204,14m rumbo S 48°58'21" E + 198,04m rumbo S 69°55'5" E + 278,64m rumbo N 64°15'45" E + 167,41m rumbo N 36°15'14" O + 175,56m rumbo N 66°30'5" O + 217,31m rumbo N 13°50'40" E; Con Río "Bunche" en 892,57m rumbo según su curso; Con Merejildo Alcívar en 609,98m rumbo N 13°56'42" E + 419,54m rumbo N 35°23'41" O + 758,51m rumbo S 49°3'46" O; Con Estero "Partidero" en 822,47m rumbo según su curso; Con Jacinto Vera en 370,83m rumbo N 62°11'28" O; Con Máximo Rodríguez en 254,25m rumbo N 18°34'39" O + 465,59m rumbo N 47°5'20" O + 484,02m S 66°14'31" O; Con Jacinto Vera en 391,87m rumbo N 52°2'53" O; Con Paolo Espinosa en 862,75m rumbo N 50°44'19" O + 668,00m rumbo N59°24'14" O + 410,91m rumbo S 51°49'9" O; Con Eugenio Cagua en 392,61m rumbo S 16°43'38" E + 236,36m rumbo S 40°1'22" O; Manuel Games en 312,87m rumbo N 33°7'53" O + 308,88m rumbo N70°15'39" O + 437,66m rumbo N 3°8'37" O; Con Ernesto Zambrano en 633,06m rumbo N 28°11'3" E + 471,89m rumbo N 3°31'24" E

El referido inmueble está compuesto por 22 lotes de terreno, cuyos linderos y dimensiones singulares, son los siguientes:

**PRIMER LOTE: Dos lotes de terreno que forman un solo cuerpo. Con una superficie total de: 159,70 HAS**

**a) 26.50 has**

**Por el Norte:** Joaquín Rodríguez en 158,98 metros.

**Por el Sur:** Klever Colorado en 76,44 metros.

**Por el Este:** Klever Colorado en 130,18 metros.

**Por el Oeste:** Joaquín Rodríguez en 179,60 metros

**b) 132.20**

**Por el Norte:** Con Ademar Solórzano, en 159.88 metros

**Por el Sur:** Con Río Bilsa, en novecientos dieciséis metros.

**Por el Este:** Con Felipe Briones en sesenta y seis metros.

**Por el Oeste:** Con Rigoberto Rodríguez en ciento noventa y un metros.

**SEGUNDO LOTE: Superficie: 92,80 HAS**

**Por el Norte:** Terrenos del Estado en cuarenta y dos metros;

**Por el Sur:** Terrenos del Estado en cien metros;

**Por el Este:** Lote número siete en ciento cincuenta metros

**Por el Oeste:** Bolívar Sosa en doscientos cincuenta metros

**TERCER LOTE: Superficie: 221,20 HAS**

**Por el Norte:** Posesión de Marcos Zambrano

**Por el Sur:** Río Unión y posesión de Jaime Intriago

**Por el Este:** Posesión de Raúl Ramírez.

**Por el Oeste:** Posesión de Pedro Donato Trejo.

**CUARTO LOTE: Superficie: 5,93 HAS**

**Por el Norte:** Con la compañía Eucalyptus Pacifico S.A. en 34,8 metros.

**Por el Sur:** Con la compañía Eucalyptus Pacifico S.A. siguiendo el curso del estero Bunche en cincuenta y tres punto un metros

**Por el Este:** Con la compañía Eucalyptus Pacifico, siguiendo el curso del estero Bunche en 58,6 metros

**Por el Oeste:** con el señor Manuel Rodríguez en 64 metros.

**QUINTO LOTE: Superficie: 20,80 HAS**

**Por el Norte:** Con el señor Merejildo Angulo siguiendo el curso del estero Bunche en cincuenta y siete punto dos metros.

**Por el Sur:** Con la compañía Eucalyptus Pacifico S.A. en ochenta y seis punto cinco metros.

**Por el Este:** Con la compañía Eucalyptus Pacifico S.A. en 46 metros.

**Por el Oeste:** Con el señor Merejildo Angulo, en 87,3 metros.

**SEXTO LOTE: Dos lotes de terreno, forman un solo cuerpo: a) 32.40 has y b) 94.40 has.**

**Superficie: 126,80 HAS**

**Por el Norte:** Con propiedad de la familia Dueñas.

**Por el Sur:** Con Río Vilsa

**Por el Este:** Con propiedades de las familias Andrade, Vergara, Solórzano y Dueñas

**Por el Oeste:** Con propiedades de las familias T. Vélez, Bermúdez E, Colorado



Ministerio  
de **Agricultura, Ganadería,  
Acuacultura y Pesca**

**SÉPTIMO LOTE: Superficie: 6,46 HAS**

**Por el Norte:** Con la compañía Eucalyptus Pacifico S.A. en ciento setenta y seis metros

**Por el Sur:** Con la compañía Eucalyptus Pacifico S.A. en treinta y cinco metros

**Por el Este:** Con la compañía Eucalyptus Pacifico S.A. en 65 metros.

**Por el Oeste:** Con el señor Merejildo Angulo en 45,3 metros.

**OCTAVO LOTE: Superficie: 18,35 HAS**

**Por el Norte:** Con el señor Carlos Cortés, en setenta y cinco punto ocho metros.

**Por el Sur:** Con la compañía Eucalyptus Pacifico S.A. en cuarenta y dos punto cinco metros

**Por el Este:** Con la compañía Eucalyptus Pacifico S.A. siguiendo el curso Del estero Partidero en 21,3 metros.

**Por el Oeste:** Con la compañía Eucalyptus Pacifico S.A. en 42 metros.

**NOVENO LOTE: Superficie: 132, 72 HAS**

**Por el Norte:** Con la compañía Eucalyptus Pacifico S.A. en treinta y dos punto un metros

**Por el Este:** Con la compañía Eucalyptus Pacifico S.A. en cincuenta punto Cuatro metros.

**Por el Oeste:** Con el señor Jorge Gámez en treinta y uno punto un metro.

**DÉCIMO LOTE: Superficie: 11,30 HAS**

**Por el Norte:** Con el señor Bolívar Alcívar en 480,01 metros y el señor Román en 198,08 metros.

**Por el Sur:** Con el señor J. Zambrano en 597,07 metros.

**Por el Este:** Con el señor Caicedo en ciento seis metros.

**Por el Oeste:** Con L. Chila en 238,09 metros

**DÉCIMO PRIMER LOTE: Superficie: 44,80 HAS**

**Por el Norte:** Con el lote número dos en ciento cincuenta metros

**Por el Sur:** Con el estero Pododera en ochocientos metros.

**Por el Este:** Con propiedad del señor Raúl Ramírez en 122,00 metros.

**Por el Oeste:** Con el lote número dos y mide cien metros.

**DÉCIMO SEGUNDO LOTE: Tres lotes de terreno, forman un solo cuerpo: a) 64.20 has, b) 35 has. y c) 20.5 has.**

**Superficie: 119,70 HAS**

**Linderos cuerpo 64.20 has:**

**Por el Norte:** Con el señor Lombardo Chila, en 1452,05, metros  
**Por el Sur:** Con la Compañía Eucapacific en 593,02 metros; señor Alcivar en 543,02 metros  
**Por el Este:** Con la Compañía Eucapacific en 497,01 metros.  
**Por el Oeste:** Con varios posesionarios en 531,04 metros.

**Linderos cuerpo 35 has:**

**Por el Norte:** Con el señor Aparicio, en 171,02 metros; Con la Escuela en 140; Con Recinto Nueva Unión 154,04 metros.  
**Por el Sur:** Con la Compañía Eucapacific en 762 metros.  
**Por el Este:** Con la Compañía Eucapacific en 1.097 metros.  
**Por el Oeste:** Con la Compañía Eucapacific en 163,04 metros.

**Linderos cuerpo 20.5 has**

**Por el Norte:** Con el señor Caicedo en 567, 00 m  
**Por el Oeste:** Con la Eucalyptus Pacifico S.A., en 370,01metros.

**DÉCIMO TERCER LOTE: Superficie: 2,6 HAS**

**Por el Norte:** Con la Eucalyptus Pacifico S.A  
**Por el Sur:** Con la señora Ortiz  
**Por el Este:** Con el señor Luna  
**Por el Oeste:** Con la Eucalyptus Pacifico S.A

**DÉCIMO CUARTO LOTE: Superficie: 70,38 HAS**

**Por el Norte:** Con la Eucalyptus Pacifico S.A., en setenta y un punto ocho metros  
**Por el Sur:** Con la Eucalyptus Pacifico S.A., en cincuenta y dos punto un metros.  
**Por el Este:** Con la Eucalyptus Pacifico S.A., en ochenta y cuatro punto cuatro metros.  
**Por el Oeste:** Con la Eucalyptus Pacifico S.A., en doscientos treinta punto nueve metros.

**DÉCIMO QUINTO LOTE: Superficie: 31,40 HAS**

**Por el Norte:** Con la Eucalyptus Pacifico S.A., en seis punto tres metros.  
**Por el Sur:** Con la Eucalyptus Pacifico S.A., en ciento dieciocho punto cuatro metros.  
**Por el Este:** Con el señor Segundo Caicedo en ciento cuarenta y cuatro punto tres metros.  
**Por el Oeste:** Con la Eucalyptus Pacifico S.A., en treinta y nueve punto dos metros.

**DÉCIMO SEXTO LOTE: Superficie: 35,33 HAS**

**Por el Norte:** Con estero Cruz en ochocientos setenta metros.

**Por el Sur:** Con posesión de Vicente Caicedo en mil ciento noventa metros.

**Por el Este:** Con estero Partidero en mil trescientos quince metros.

**Por el Oeste:** Con posesión de Gutemberg Zambrano en ciento treinta y cinco metros sesenta centímetros.

**DÉCIMO SÉPTIMO LOTE: Superficie: 38,80 HAS**

**Por el Norte:** Con el señor Dueñas en 503,06 metros.

**Por el Sur:** Con la Compañía Eucacapacific S.A., en 1.363 metros.

**Por el Este:** Con el señor Zatizabal en 1.037,03 metros.

**Por el Oeste:** Con la Compañía Eucacapacific S.A., en 1.363 metros.

**DÉCIMO OCTAVO LOTE: Superficie: 39,70 HAS**

**Por el Norte:** Con el señor Zambrano en 869,01 metros

**Por el Sur:** Con el señor Luna en novecientos sesenta y ocho metros

**Por el Este:** Con el señor Luna en novecientos sesenta y ocho metros

**Por el Oeste:** Con el señor Vera en 180,01 metros; señor Alcívar en 270,05 metros.

**DÉCIMO NOVENO LOTE: Superficie: 116,4845 HAS**

**Por el Norte:** Con el señor Bolívar Vázquez en 227 metros.

**Por el Sur:** Con el señor Raúl Vera en 29,6 metros.

**Por el Este:** Con la Escuela del Recinto Nueva Unión en 137,5 Metros.

**Por el Oeste:** Con el señor Luis Chila en 94,7 metros.

**VIGÉSIMO LOTE: Superficie: 136,60 HAS**

**Por el Norte:** Con lote número 74-A, propiedad del señor Segura R. Vera

**Por el Sur:** Con propiedades de los señores Vera Rodríguez. F. Segura

**Por el Este:** Con lote número 25 con terrenos de la familia Estrada y Naveda.

**Por el Oeste:** Con estero Matambal y propiedades de Zambrano.

**VIGÉSIMO PRIMERO LOTE: Superficie: 69,40**

**Por el Norte:** Con Río Bunche, en trescientos diez metros.

**Por el Sur:** Con varios poseionarios en cuatrocientos setenta metros.

**Por el Este:** Con lote No tres-A, en cuarenta y cinco metros.

**Por el Oeste:** Con lote número ocho, en trescientos sesenta metros.

**VIGÉSIMO SEGUNDO LOTE: Tres lotes de terreno, superficie total: 138,40**

**a) 92.40 has**

**Por el Norte:** Con el Río Bunche

**Por el Sur:** Con Propiedad del señor Linder Guagua

**Por el Este:** Con la Rivera del Estero el Salto.

**Por el Oeste:** Con la Rivera del Estero "La Pedorrera"

**b) 26 has**

**Por el Norte:** Con el Río Bunche, mide 350 metros.

**Por el Sur:** Con lote de terreno 3 A, mide 660 metros.

**Por el Este:** Con Estero "La Pedorrera"

**Por el Oeste:** Con lote No 1, mide 120 metros.

**c) 20 has**

**Por el Norte:** Con terrenos de Donato Trejo, mide 63,75 metros.

**Por el Sur:** Con Río Bunche y mide 350 metros.

**Por el Este:** Con terrenos del señor Roque Menéndez y mide 45 metros.

**Por el Oeste:** Con terrenos de Germán Estrada y mide 50,15 metros.

Se exceptúan de ésta declaratoria de utilidad pública, los lotes internos que no forman parte del predio Palmas Juntas, comprendidos dentro de los siguientes linderos específicos:

#### **Predio de Merejildo Alcívar**

**NORTE:** Con Predio "Palmas Juntas" en 270,67m rumbo S 85°58'29" O + 115,85m rumbo S 83°3'32" O + 137,42m rumbo N 68°39'47" O.

**SUR:** Con Predio "Palmas Juntas" en 103,75m rumbo N 63°40'55" E + 206,48m rumbo S 86°6'44" E.

**ESTE:** Con Predio "Palmas Juntas" en 119,07m rumbo N 1°55'31" O + 150,21m rumbo N 1°16'1" E.

**OESTE:** Con Predio "Palmas Juntas" en 175,70m rumbo S 38°45'42" E + 200,80m rumbo S 26°18'35" E.

#### **Predio de Rigoberto Caicedo**

**NORTE:** Con Predio "Palmas Juntas" en 906,47m rumbo N 59°52'15" O + 762,26m rumbo N 52°24'31" O.

**SUR:** Con Predio "Palmas Juntas" en 669,43m rumbo S 59°52'23" E + 200,49m rumbo N 71°23'4" E + 283,28m rumbo S 13°53'21" E + 475,45m rumbo S 74°52'56" E.

**ESTE:** Con Estero "Partidero" en 600,46m rumbo según su curso

**OESTE:** Con Predio "Palmas Juntas" en 270,50m S 23°31'56" O + 181,60m rumbo S 27°33'10" E + 189,59m rumbo S4°32'16" O

#### **Predio Recinto La Unión**

**NORTE:** Con Predio "Palmas Juntas" en 95,78m rumbo S 40°20'30" E

**SUR:** Con Predio "Palmas Juntas" en 110,21m rumbo N 36°8'31" O + 43,97m rumbo N 17°11'55" O.

**ESTE:** Con Predio "Palmas Juntas" en 41,79m rumbo S 68°57'45" O + 119,92m rumbo S 24°38'30" O + 130,92m rumbo S 34°25'6" O.

**OESTE:** Con Predio "Palmas Juntas" en 43,08m rumbo N

#### **Predio Familia "Los Luna"**

**NORTE:** Con Predio "Palmas Juntas" en 320,66m rumbo S 76°39'26" O + 355,19m rumbo S 72°38'11" O.

**SUR:** Con Predio "Palmas Juntas" en 59,54m rumbo S 60°51'7" E.

**ESTE:** Con Predio "Palmas Juntas" en 109,17m rumbo N 24°55'18" E + 197,52m rumbo N 34°53'49" O + 205,65m rumbo N 20°11'50" E + 201,53m rumbo N 45°12'4" E.

**OESTE:** Con Predio "Palmas Juntas" en 74,71m rumbo S 27°56'14" O + 583,28m rumbo S 56°36'35" E.

#### **Predio de Luis Vergara**

**NORTE:** Con Predio "Palmas Juntas" en 58,05m rumbo S 47°47'34" E + 104,39m rumbo N 80°37'40" E.

**ESTE:** Con Predio "Palmas Juntas" en 64,41m rumbo S 25°46'10" E + 198,91m rumbo S 5°28'53" E + 41,15m rumbo S 25°56'32" E.

**SUR:** Con Vía Muisne – Esmeraldas en 95,69m rumbo según su trazado

**OESTE:** Con Predio "Palmas Juntas" en 56,94m rumbo N 59°22'53" O + 44,00m rumbo N0°00'00"E + 100,13m rumbo N 8°36'56" O + 87,02m rumbo N 1°19'1" O + 122,41m rumbo N 17°6'10" O + 39,56m rumbo N20°43'32" E

**Art. 2.-** No obstante la identificación del inmueble realizada en el artículo anterior, la declaratoria se hará como cuerpo cierto e incluye todas las edificaciones que sobre el predio se levanten, los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, sus usos, costumbres, derechos y servidumbres, activas o pasivas, que le son anexas a cualquier título.

La presente declaratoria de utilidad pública servirá de suficiente título habilitante para el inmueble expropiado, trámite que no impedirá la ocupación inmediata de la respectiva propiedad.

- Art. 3.-** El inmueble descrito en el artículo anterior, se destinará para ejecutar un plan productivo de desarrollo social, ambientalmente sustentable, para desarrollo social de los miembros de las organizaciones y sus familias y para bienestar colectivo conforme dispone la Constitución.
- Art. 4.-** De conformidad con el segundo inciso del artículo 58 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, una vez inscrita la presente declaratoria de utilidad pública, decurre el lapso de hasta noventa días, a fin de llegar a un acuerdo directo entre las partes sobre el valor del inmueble expropiado, en base al avalúo constante exclusivamente en los certificados emitidos el 02, 09 y 23 de abril de 2015, por el Director de Avalúos y Catastros del Gobierno Autónomo descentralizado municipal del cantón Muisne.
- Art. 5.-** En caso de llegar a un acuerdo con el propietario en cuanto al precio, se procederá a la compraventa del inmueble declarado utilidad pública, mediante la celebración de la correspondiente escritura pública, que se inscribirá en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Muisne, provincia de Esmeraldas, para perfeccionar la transferencia de dominio.
- Art. 6.-** De no existir acuerdo con el precio de venta del inmueble expropiado, el propietario podrá iniciar el correspondiente juicio de expropiación, conforme al trámite previsto en el Código de Procedimiento Civil, para impugnar el precio más no el acto administrativo de expropiación. En este caso, dentro del trámite del juicio, el propietario podrá recibir a cuenta del precio final a fijarse judicialmente, el valor que ha propuesto el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, en base a los certificados catastrales emitidos el 02, 09 y 23 de abril de 2015, por el Director de Avalúos y Catastros del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del cantón Muisne, conforme lo dispone el inciso séptimo del artículo 58 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.
- Art. 7.-** De conformidad a lo dispuesto en el artículo 62 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, notifíquese con el contenido de la presente resolución de declaratoria de utilidad pública, al señor Registrador de la Propiedad y Mercantil del cantón Muisne y al propietario, al registrador a fin de que inscriba en el registro correspondiente requiriendo a dicho funcionario registral que cancele cualquier gravamen o limitación del dominio existente sobre la propiedad que se expropia, así como se abstenga de cualquier acto o contrato traslativo de dominio o gravamen que limite el dominio del inmueble expropiado, de cualquier forma, a excepción de actos a favor del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, incluyendo la escritura pública de transferencia de dominio de dicho inmueble.

- Art. 8.-** Conforme lo dispone el inciso octavo del artículo 58 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, el dueño del inmueble expropiado deberá tener cancelados todos los impuestos correspondientes a dicha propiedad, excepto el pago de la plusvalía y los que correspondan a la transferencia de dominio, que no se generarán en este tipo de adquisiciones. Si los tributos se mantuvieron impagos, el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca los deducirá del precio de compra y los transferirá a las entidades beneficiarias de los tributos.
- Art. 9.-** El artículo 115 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, establece la obligación de la certificación de disponibilidad presupuestaria, la misma que se obtendrá una vez suscrito el acuerdo entre las partes, de acuerdo al artículo 58 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. En caso de juicio de expropiación, se procederá conforme las normas correspondientes del Código de Procedimiento Civil.
- Art. 10.-** Una vez inscrito este acto administrativo conforme el artículo 7, se notificará para los fines legales consiguientes con la presente resolución a la compañía Eucalyptus Pacific S.A. Eucapacific, representada legalmente por su Gerente General Sr. Cristhian Guillermo Tuchia Álvarez, propietaria del predio "Palmas Juntas".
- Art. 11.-** Forma parte integrante de la presente Resolución, los certificados de gravámenes emitidos por el señor Registrador de la Propiedad y Mercantil del cantón Muisne, el 27 de marzo y el 24 de abril de 2015, de conformidad con el artículo 62 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.
- Art. 12.-** Del cumplimiento de la presente Resolución encárguese el Gerente Nacional del Proyecto Plan de Fomento del Acceso a Tierras de los Productores Familiares en el Ecuador.
- Art. 13.-** La presente Resolución entrará en vigencia a partir de su suscripción.

Notifíquese y publíquese

Dado en el Distrito Metropolitano de Quito, a **04 MAY 2015**



**Javier Ponce Cevallos**

**Ministro de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca**



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MUISNE**  
**Razón de Inscripción**

Con fecha seis de mayo de dos mil quince y bajo la partida número 359 del Libro REGISTRO DE PROPIEDADES del Cantón, queda inscrita la presente **RESOLUCIÓN N° 107**, de fecha 04 de mayo del 2015, donde se declara de **Utilidad Pública** y de ocupación inmediata, el predio denominado **PALMA JUNTA**, ubicado en la Parroquia San Francisco, Cantón Muisne, Provincia de Esmeraldas, en donde se encuentra la finca de la **COMPAÑÍA EUCALYPTUS PACIFICO S.A. EUCAPACIFIC**, con una superficie de **1.654,7603 hectáreas**, para ejecutar un proyecto de desarrollo social, ambiental sustentable y de bienestar colectivo, ordenado por **Javier Ponce Cevallos**, en su calidad de **Ministro de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca**.- LO CERTIFICO.

Clave Catastral.-

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Se anotó en el Libro Repertorio con el número 433

Fecha de Repertorio: miércoles, 6 de mayo de 2015, 12:34:21

  
Abg. Ángel Bernal B.  
EL REGISTRADOR (E)

