

021

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUALTURA Y PESCA

CONSIDERANDO:

QUE Mediante Resolución Administrativa N° 107 de fecha 04 de Mayo del 2015, el Ministro de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, resolvió: *“Art. 1.- Declarar de Utilidad Pública y de ocupación inmediata, para ejecutar un proyecto de desarrollo social, ambientalmente sustentable y de bienestar colectivo el predio denominado ‘PALMAS JUNTAS’, ubicado en la parroquia San Francisco, cantón Muisne, Provincia de Esmeraldas, con una superficie de 1.654,7603 hectáreas y cuyos linderos y dimensiones generales son* **NORTE:** Con Lumbardo Chila en 562,01m rumbo N 89°41'39" E + 499,50m rumbo S 83°12'59" E + 310,35m rumbo S 48°39'28" E + 248,77m rumbo N 8°33'13" O + 81,61m rumbo N 7°2'17" E; Con Luis Morante en 169,92m rumbo N16°24'31" E; Con Byron Vásquez en 349,69m rumbo N86°23'35"E + 137,53m rumbo N75°15'23"E + 139,18m rumbo N 17°7'59" O + 234,62m rumbo N 15°34'35" E; Con Raúl Vera en 381,78m rumbo S 65°43'3" E + 443,16m rumbo S 22°58'40" E + 400,00m rumbo N 90°00' 00" E; Con Antonio Díaz en 366,07m rumbo S 49°39'12" E + 582,02m rumbo N 74°33'18" E + 268,03m rumbo S 76°50'43" E; Con Estero "Partidero" en 229,75m rumbo según su curso; Con Antonio Díaz en 146,89m rumbo N 11°23'11" E; Con Isidoro Díaz en 730,19m rumbo S 71°8'36" E. **SUR:** Con Río "Bilsa" en 1270,46m según su curso. **ESTE:** Con Raúl Ramírez en 321,82m rumbo S 4°5'54" E + 324,23m rumbo S 33°17'53" E + 430,70m rumbo S 18°16'0" O + 420,46m rumbo S 33°39'8" E + 422,25m rumbo S15°56'43"E + 472,34m rumbo S29°16'42" E + 119,55m rumbo S 17°31'32" O; Con Estero "El Salto" en 633,91m rumbo según su trazado + 692,90m según su trazado; Con Raúl Ramírez en 288,11m rumbo S 78°10'59" O + 282,99m rumbo S 38°58'34" O + 466,32m rumbo S 31°24'23" E; Con Danny Vergara en 427,89m rumbo S 30°56'27" O + 184,84m rumbo S 28°47'1" E; Con Froden Satisábal en 117,02m rumbo S 0°58'46" O + 224,98m rumbo S 5°21'21" E + 168,07m rumbo N 88°17'43" O + 228,79m rumbo S 4°45'49" E + 113,21m rumbo S 57°59'41" E + 230,97m rumbo S 29°0'23" O + 255,00m rumbo S 10°9'51" O + 224,64m rumbo S 4°20'24" O + 185,95m rumbo S 72°8'59" E; Con Tomás Quiñonez en 211,45m rumbo S 45°57'29" O + 350,08m rumbo S 19°0'15" E; Con Vía Muisne – Esmeraldas en 250,22m rumbo según su trazado; Con Tomás Quiñonez en 30,08m rumbo N



21°26'52" E + 109,66m rumbo N 9°58'40" O + 53,37m rumbo N 77°0'19" O + 173,42m rumbo N 14°21'24" O + 99,13m rumbo N 2°53'29" O; Con Froden Satisábal en 127,61m rumbo N 37°40'41" E + 159,48m rumbo S 73°36'38" E + 75,43m rumbo N 51°27'32" E; Con Empresa Eucalyptus Pacífico S.A. en 165,56m rumbo S 39°21'45" E + 264,92m rumbo S 4°45'49" O + 137,30m rumbo S 33°6'41" O + 33,84m rumbo S 18°58'13" O; Con Ancho de vía Muisne – Esmeraldas en 19,72m; Empresa Eucalyptus Pacífico S.A. en 297,32m rumbo S 17°12'58" O + 421,17m rumbo S 21°26'52" O + 157,10m rumbo S 31°27'51" E + 252,20m rumbo S 2°16'21" E + 251,10m rumbo S 43°32'52" O + 225,40m rumbo S 9°57'50" O + 76,49m rumbo S 25°33'36" E. **OESTE:** Con Tomás Vélez en 310,29m rumbo N 23°45'23" O + 67,03m rumbo N 1°42'35" O + 61,29m rumbo N56°18'36"E + 105,00m rumbo N0°32'44"E + 188,40m rumbo N 9°9'44"E + 146,29m rumbo N 15°27'40" O; Con Ancho de vía Muisne – Esmeraldas en 17,50m; Con Elena Colorado en 59,01m rumbo N 0°58'16" O + 32,28m rumbo N 73°48'39" E + 46,01m rumbo N 47°38'33" E + 231,23m rumbo N 25°54'1" O + 179,81m rumbo N 74°11'9" O + 226,24m rumbo N 23°9'55" O + 341,09m rumbo N 38°12'50" E + 270,20m rumbo N36°34'23" E + 248,97m rumbo N 5°4'10" O; Con Angel Bermúdez en 293,87m rumbo N 17°1'0" E + 253,07m rumbo N 35°30'41" O + 143,28m rumbo N 19°34'23" E + 420,63m rumbo N 49°31'54" O + 209,99m rumbo N 49°38'8" O + 108,50m rumbo N 9°32'57" O + 138,22m rumbo N 72°44'42" O + 206,52m rumbo S 29°55'1" O + 203,20m rumbo N 87°27'41" O + 242,24m rumbo N 19°2'0" O + 279,12m rumbo N48°29'9" O + 188,38m rumbo S 86°20'52" O; Con Cecilio Rodríguez en 274,24m rumbo N 8°48'35" O + 520,60m rumbo N 56°40'34" O; Con Río "Bunche" en 382,99m rumbo según su curso; Con Merejildo Alcívar en 204,14m rumbo S 48°58'21" E + 198,04m rumbo S 69°55'5" E + 278,64m rumbo N 64°15'45" E + 167,41m rumbo N 36°15'14" O + 175,56m rumbo N 66°30'5" O + 217,31m rumbo N 13°50'40" E; Con Río "Bunche" en 892,57m rumbo según su curso; Con Merejildo Alcívar en 609,98m rumbo N 13°56'42" E + 419,54m rumbo N 35°23'41" O + 758,51m rumbo S 49°3'46" O; Con Estero "Partidero" en 822,47m rumbo según su curso; Con Jacinto Vera en 370,83m rumbo N 62°11'28" O; Con Máximo Rodríguez en 254,25m rumbo N 18°34'39" O + 465,59m rumbo N 47°5'20" O + 484,02m S 66°14'31" O; Con Jacinto Vera en 391,87m rumbo N 52°2'53" O; Con Paolo Espinosa en 862,75m rumbo N 50°44'19" O + 668,00m rumbo N59°24'14" O + 410,91m rumbo S 51°49'9" O; Con Eugenio Cagua en 392,61m rumbo S 16°43'38" E + 236,36m rumbo S 40°1'22" O; Manuel Games en 312,87m rumbo N 33°7'53" O + 308,88m rumbo N70°15'39" O + 437,66m rumbo N 3°8'37" O; Con Ernesto Zambrano en 633,06m rumbo N 28°11'3" E + 471,89m rumbo N 3°31'24" E. con una superficie de 1.654,76 hectáreas aproximadamente; LINDEROS



SINGULARES de los veinte y dos lotes: **PRIMER LOTE: Dos lotes de terreno que forman un solo cuerpo. Con un superficie total de Superficie: 159,70 HAS, a) 27.50 has; por el Norte:** Joaquín Rodríguez en 158,98 metros; **por el Sur:** Klever Colorado en 76,44 metros; **por el Este:** Klever Colorado en 130,18 metros; **por el Oeste:** Joaquín Rodríguez en 179,60 metros; **b) 132.2 has; por el Norte:** Con Ademar Solorzano, en 159.88 metros; **por el Sur:** Con Río Vilsa, en novecientos dieciséis metros Aguas abajo; **por el Este:** Con Felipe Briones en sesenta y seis metros; **por el Oeste:** Con Rigoberto Rodríguez en ciento noventa y un, con ochenta metros; **SEGUNDO LOTE: Superficie: 92,80 HAS; por el Norte:** Terrenos del Estado en cuarenta y dos metros; **por el Sur:** Terrenos del Estado en cien metros; **por el Este:** Lote número siete en ciento cincuenta metros; **por el Oeste:** Bolívar Sosa en doscientos cincuenta metros; **TERCER LOTE: Superficie: 221,20 HAS; por el Norte:** Posesión de Marcos Zambrano; **por el Sur:** Río Unión y posesión de Jaime Intriago; **por el Este:** Posesión de Raúl Ramírez; **por el Oeste:** Posesión de Pedro Donato Trejo y Roberto Quiñonez; **CUARTO LOTE: Superficie: 5,93 HAS; por el Norte:** Con la compañía Eucalyptus Pacifico S.A. en 34,8 metros; **por el Sur:** Con la compañía Eucalyptus Pacifico S.A. siguiendo el curso del estero Bunche en cincuenta y tres punto un metros; **por el Este:** Con la compañía Eucalyptus Pacific, siguiendo el curso del estero Bunche en 58,6 metros; **por el Oeste:** con el señor Manuel Rodríguez en 64 metros; **QUINTO LOTE: Superficie: 20,80 HAS; por el Norte:** Con el señor Merejildo Angulo siguiendo el curso del estero Bunche en cincuenta y siete punto dos metros; **por el Sur:** Con la compañía Eucalyptus Pacifico S.A. en ochenta y seis punto cinco metros; **por el Este:** Con la compañía Eucalyptus Pacifico S.A. en 46,8 metros; **por el Oeste:** Con el señor Merejildo Angulo, en 87,3 metros. **SEXTO LOTE: Dos lotes de terreno, forman un solo cuerpo: a) 32.40, has y b) 94.40 has; Superficie: 126,80 HAS; por el Norte:** Con propiedad de la familia Dueñas; **por el Sur:** Con Río Vilsa; **por el Este:** Con propiedades de las familias Andrade, Vergara, Solórzano y Dueñas; **por el Oeste:** Con propiedades de las familias T. Vélez, Bermúdez E, Colorado, Bermúdez y B Del Hierro. **SÉPTIMO LOTE: Superficie: 6,46 HAS; por el Norte:** Con la compañía Eucalyptus Pacifico S.A. en ciento setenta y seis metros; **por el Sur:** Con la compañía Eucalyptus Pacifico S.A. en treinta y cinco metros; **por el Este:** Con la compañía Eucalyptus Pacifico S.A. en 65 metros; **por el Oeste:** Con el señor Merejildo Angulo en 45,3 metros. **OCTAVO LOTE: Superficie: 18,35 HAS; por el Norte:** Con el señor Carlos Cortés, en setenta y cinco punto ocho metros; **por el Sur:** Con la compañía Eucalyptus Pacifico S.A. en cuarenta y dos punto cinco metros; **por el Este:** Con la compañía Eucalyptus Pacifico S.A. siguiendo el curso del estero Partidero en 21,3 metros; **por el Oeste:** Con la compañía Eucalyptus Pacifico S.A. en 42,2 metros. **NOVENO**





LOTE: Superficie: 132, 72 HAS; por el Norte: Con la compañía Eucalyptus Pacifico S.A. en treinta y dos punto un metros; **SUR:** Con el señor Julio Espinoza, en 29 metros; **por el Este:** Con la compañía Eucalyptus Pacifico en cincuenta punto Cuatro metros: **por el Oeste:** Con el señor Jorge Gámez en treinta y uno punto un metro. **DÉCIMO LOTE: Superficie: 11,30 HAS; por el Norte:** Con el señor Bolívar Alcívar en 488,01 metros y el señor Román en 198,08 metros. **por el Sur:** Con el señor J. Zambrano en 597,07 metros; **por el Este:** Con el señor Caicedo en 106,02 metros. **Por el Oeste:** Con L. Chila en 238,09 metros. **DÉCIMO PRIMER LOTE: Superficie: 44,80 HAS; por el Norte:** Con el lote número dos en ciento cincuenta metros; **por el Sur:** Con el estero Pododera en ochocientos metros; **por el Este:** Con propiedad del señor Raúl Ramírez en 122,00 metros. **Por el Oeste:** Con el lote número dos y mide cien metros. **DÉCIMO SEGUNDO LOTE: Tres lotes de terreno, forman un solo cuerpo: a) 64.20 has, b) 35 has. y c) 20.5 has. superficie: 119,70 HAS; Linderos cuerpo 64.20 has, por el Norte:** Con el señor Lombardo Chila, en 1452,05, metros. **por el Sur:** Con la Compañía Eucapacific en 593,02 metros; señor Alcivar en 543,02 metros; **por el Este:** Con la Compañía Eucapacific en 497,01 metros; **por el Oeste:** Con varios poseionarios en 531,04 metros. **Linderos cuerpo 35 has: Por el Norte:** Con el señor Aparicio, en 171,02 metros; Con la Escuela en 140 metros con Recinto Nueva Unión 154,04 metros; **por el Sur:** Con la Compañía Eucapacific en 762 metros; **por el Este:** Con la Compañía Eucapacific en 1.097 metros. **por el Oeste:** Con la Compañía Eucapacific en 163,04 metros, Con la señora Cecilia Cortés en 656,08 metros y la Compañía Eucapacific en 180,05 metros, **Linderos cuerpo 20.5 has; Por el Norte:** Con el señor Caicedo en 567, 00 metros; **SUR:** Con la Compañía Eucapacific en 430,01 metros; **Por el ESTE:** Con la señora Cecilia Cortés en 237,6 metros y la Compañía Eucapacific en 242,2 metros. **Por el Oeste:** Con la Eucalyptus Pacifico S.A., en 371,7 metros, con señor Luna en 335,2 metros. **DÉCIMO TERCER LOTE: Superficie: 2,6 HAS; Por el Norte:** Con la Eucalyptus Pacifico S.A. **Por el Sur:** Con la señora Ortiz; **por el Este:** Con el señor Luna; **por el Oeste:** Con la Eucalyptus Pacifico S.A. **DÉCIMO CUARTO LOTE: Superficie: 70,38 has; por el Norte:** Con la Eucalyptus Pacifico S.A., en setenta y un punto ocho metros; **por el Sur:** Con la Eucalyptus Pacifico S.A., en cincuenta y dos punto un metros; **por el Este:** Con la Eucalyptus Pacifico S.A., en ochenta y cuatro punto cuatro metros; **por el Oeste:** Con la Eucalyptus Pacifico S.A., en doscientos treinta punto nueve metros. **DÉCIMO QUINTO LOTE: Superficie: 31,40 HAS; por el Norte:** Con la Eucalyptus Pacifico S.A., en seis punto tres metros; **por el Sur:** Con la Eucalyptus Pacifico S.A., en ciento dieciocho punto cuatro metros; **por el Este:** Con el señor Segundo Caicedo en ciento cuarenta y cuatro punto tres metros; **Por el Oeste:** Con la Eucalyptus Pacifico S.A., en treinta y nueve punto dos metros.

DÉCIMO SEXTO LOTE: Superficie: 35,33 HAS; por el Norte: Con propiedad del señor Diaz en 909,7 metros; **por el Sur:** Con la escuela en 92,4 metros; **por el Este:** Con propiedad de la Compañía Eucalyptus Pacífico S.A. Eucapacific, en 1061,1 metros; **por el Oeste:** Con propiedad de la Compañía Eucalyptus Pacífico S.A. Eucapacific, en 756,7 metros. **DÉCIMO SÉPTIMO LOTE: Superficie: 38,80 HAS; Por el Norte:** Con el señor Dueñas en 503,06 metros; **por el Sur:** Con la Compañía Eucapacific S.A., en 1.363 metros; **por el Este:** Con el señor Zatzabal en 1.037,03 metros; **por el Oeste:** Con la Compañía Eucapacific S.A., en 1.363 metros. **DÉCIMO OCTAVO LOTE: Superficie: 39,70 HAS; Por el Norte:** Con el señor Zambrano en 869,1 metros; **por el Sur:** Con el señor Luna en novecientos sesenta y ocho metros, y con el señor Macías en 572,6 metros, **por el Este:** Con el señor Luna en novecientos sesenta y ocho metros; **por el Oeste:** Con el señor Vera en 180,01 metros; señor Alcivar en 270,05 metros. **DÉCIMO NOVENO LOTE: Superficie: 116,4845 HAS; por el Norte:** Con el señor Bolívar Vázquez en 227 metros; **por el Sur:** Con el señor Raúl Vera en 29,6 metros; **por el Este:** Con la Escuela del Recinto Nueva Unión en 137,5 metros; **por el Oeste:** Con el señor Luis Chila en 94,7 metros. **VIGÉSIMO LOTE: Superficie: 136,60 HAS; por el Norte:** Con lote número 74-A, propiedad del señor Segura R. Vera; **por el Sur:** Con propiedades de los señores Vera Rodríguez. F. Segura; **por el Este:** Con lote número 25 con terrenos de la familia Estrada y Naveda. **Por el Oeste:** Con estero Matambal y propiedades de Zambrano. **VIGÉSIMO PRIMERO LOTE: Superficie: 69,40 has; por el Norte:** Con Río Bunche, en trescientos diez metros; **por el Sur:** Con varios posesionarios en cuatrocientos setenta metros; **por el Este:** Con lote No tres-A, en cuarenta y cinco metros; **por el Oeste:** Con lote número ocho, en trescientos sesenta metros. **VIGÉSIMO SEGUNDO LOTE: Tres lotes de terreno, Superficie total: 138,40 has; primer lote a) 92.40 has; por el Norte:** Con el Río Bunche; **por el Sur:** Con Propiedad del señor Linder Guagua; **por el Este:** Con la Rivera del Estero el Salto; **por el Oeste:** Con la Rivera del Estero "La Pedorrera" **Segundo lote b) 26 has; por el Norte:** Con el Río Bunche, mide 350 metros; **por el Sur:** Con lote de terreno 3 A , mide 180 metros; **por el Este:** Con Estero "La Pedorrera", mide 660 metros, **por el Oeste:** Con lote No 1, mide 120 metros. **Tercer lote c) 20 has; por el Norte:** Con terrenos de Donato Trejo, mide 63,75 metros; **por el Sur:** Con Río Bunche y mide 350 metros; **por el Este:** Con terrenos del señor Roque Menéndez y mide 45,20 metros; **por el Oeste:** Con terrenos de Germán Estrada y mide 50,15 metros. "...RESUELVE: Art.- Declarar de utilidad pública y de ocupación inmediata, para ejecutar un proyecto de desarrollo social, ambientalmente sustentable y de bienestar colectivo, el predio denominado "Palmas Juntas", ubicado en la parroquia San Francisco, cantón Muisne, provincia de





Esmeraldas, con una superficie de 1.654,7603 hectáreas, cuyos linderos y dimensiones generales son: **PRIMER LOTE: Dos lotes de terreno que forman un solo cuerpo. Con un superficie total de Superficie: 159,70 HAS, a) 26.50 has; por el Norte:** Joaquín Rodríguez en 158,98 metros; **por el Sur:** Klever Colorado en 76,44 metros; **por el Este:** Klever Colorado en 130,18 metros; **por el Oeste:** Joaquín Rodríguez en 179,60 metros; **b) 132.2 has; por el Norte:** Con Ademar Solorzano, en 159.88 metros; **por el Sur:** Con Río Vilsa, en novecientos dieciséis metros; **por el Este:** Con Felipe Briones en sesenta y seis metros; **por el Oeste:** Con Rigoberto Rodríguez en ciento noventa y un metros; **SEGUNDO LOTE: Superficie: 92,80 HAS; por el Norte:** Terrenos del Estado en cuarenta y dos metros; **por el Sur:** Terrenos del Estado en cien metros; **por el Este:** Lote número siete en ciento cincuenta metros; **por el Oeste:** Bolívar Sosa en doscientos cincuenta metros; **TERCER LOTE: Superficie: 221,20 HAS; por el Norte:** Posesión de Marcos Zambrano; **por el Sur:** Río Unión y posesión de Jaime Intriago; **por el Este:** Posesión de Raúl Ramírez; **por el Oeste:** Posesión de Pedro Donato Trejo; **CUARTO LOTE: Superficie: 5,93 HAS; por el Norte:** Con la compañía Eucalyptus Pacifico S.A. en 34,8 metros; **por el Sur:** Con la compañía Eucalyptus Pacifico S.A. siguiendo el curso del estero Bunche en cincuenta y tres punto un metros; **por el Este:** Con la compañía Eucalyptus Pacific, siguiendo el curso del estero Bunche en 58,6 metros; **por el Oeste:** con el señor Manuel Rodríguez en 64 metros; **QUINTO LOTE: Superficie: 20,80 HAS; por el Norte:** Con el señor Merejildo Angulo siguiendo el curso del estero Bunche en cincuenta y siete punto dos metros; **por el Sur:** Con la compañía Eucalyptus Pacifico S.A. en ochenta y seis punto cinco metros; **por el Este:** Con la compañía Eucalyptus Pacifico S.A. en 46 metros; **por el Oeste:** Con el señor Merejildo Angulo, en 87,3 metros. **SEXTO LOTE: Dos lotes de terreno, forman un solo cuerpo: a) 32.40, has y b) 94.40 has; Superficie: 126,80 HAS; por el Norte:** Con propiedad de la familia Dueñas; **por el Sur:** Con Río Vilsa; **por el Este:** Con propiedades de las familias Andrade, Vergara, Solórzano y Dueñas; **por el Oeste:** Con propiedades de las familias T. Vélez, Bermúdez E, Colorado. **SÉPTIMO LOTE: Superficie: 6,46 HAS; por el Norte:** Con la compañía Eucalyptus Pacifico S.A. en ciento setenta y seis metros; **por el Sur:** Con la compañía Eucalyptus Pacifico S.A. en treinta y cinco metros; **por el Este:** Con la compañía Eucalyptus Pacifico S.A. en 65 metros; **por el Oeste:** Con el señor Merejildo Angulo en 45,3 metros. **OCTAVO LOTE: Superficie: 18,35 HAS; por el Norte:** Con el señor Carlos Cortés, en setenta y cinco punto ocho metros; **por el Sur:** Con la compañía Eucalyptus Pacifico S.A. en cuarenta y dos punto cinco metros; **por el Este:** Con la compañía Eucalyptus Pacifico S.A. siguiendo el curso del estero Partidero en 21,3 metros; **por el Oeste:** Con la compañía Eucalyptus Pacifico S.A. en 42 metros.

NOVENO LOTE: Superficie: 132, 72 HAS; por el Norte: Con la compañía Eucalyptus Pacifico S.A. en treinta y dos punto un metros; **por el Este:** Con la compañía Eucalyptus Pacifico en cincuenta punto Cuatro metros; **por el Oeste:** Con el señor Jorge Gámez en treinta y uno punto un metro. **DÉCIMO LOTE: Superficie: 11,30 HAS; por el Norte:** Con el señor Bolívar Alcívar en 480,01 metros y el señor Román en 198,08 metros. **por el Sur:** Con el señor J. Zambrano en 597,07 metros; **por el Este:** Con el señor Caicedo en ciento seis metros. **Por el Oeste:** Con L. Chila en 238,09 metros. **DÉCIMO PRIMER LOTE: Superficie: 44,80 HAS; por el Norte:** Con el lote número dos en ciento cincuenta metros; **por el Sur:** Con el estero Pododera en ochocientos metros; **por el Este:** Con propiedad del señor Raúl Ramírez en 122,0 metros. **Por el Oeste:** Con el lote número dos y mide cien metros. **DÉCIMO SEGUNDO LOTE: Tres lotes de terreno, forman un solo cuerpo: a) 64.20 has, b) 35 has. y c) 20.5 has. superficie: 119,70 HAS; Linderos cuerpo 64.20 has, por el Norte:** Con el señor Lombardo Chila, en 1452,05, metros. **por el Sur:** Con la Compañía Eucapacific en 593,02 metros; señor Alcivar en 543,02 metros; **por el Este:** Con la Compañía Eucapacific en 497,01 metros; **por el Oeste:** Con varios poseionarios en 531,04 metros. **Linderos cuerpo 35 has: Por el Norte:** Con el señor Aparicio, en 171,02 metros; Con la Escuela en 140 metros con Recinto Nueva Unión 154,04 metros; **por el Sur:** Con la Compañía Eucapacific en 762 metros; **por el Este:** Con la Compañía Eucapacific en 1.097 metros. **por el Oeste:** Con la Compañía Eucapacific en 163,04 metros. **Linderos cuerpo 20.5 has; Por el Norte: Con el señor Caicedo en 567, 00 metros; por el Oeste:** Con la Eucalyptus Pacifico S.A., en 370,01 metros. **DÉCIMO TERCER LOTE: Superficie: 2,6 HAS; Por el Norte:** Con la Eucalyptus Pacifico S.A. **Por el Sur:** Con la señora Ortiz; **por el Este:** Con el señor Luna; **por el Oeste:** Con la Eucalyptus Pacifico S.A. **DÉCIMO CUARTO LOTE: Superficie: 70,38 has; por el Norte:** Con la Eucalyptus Pacifico S.A., en setenta y un punto ocho metros; **por el Sur:** Con la Eucalyptus Pacifico S.A., en cincuenta y dos punto un metros; **por el Este:** Con la Eucalyptus Pacifico S.A., en ochenta y cuatro punto cuatro metros; **por el Oeste:** Con la Eucalyptus Pacifico S.A., en doscientos treinta punto nueve metros. **DÉCIMO QUINTO LOTE: Superficie: 31,40 HAS; por el Norte:** Con la Eucalyptus Pacifico S.A., en seis punto tres metros; **por el Sur:** Con la Eucalyptus Pacifico S.A., en ciento dieciocho punto cuatro metros; **por el Este:** Con el señor Segundo Caicedo en ciento cuarenta y cuatro punto tres metros; **Por el Oeste:** Con la Eucalyptus Pacifico S.A., en treinta y nueve punto dos metros. **DÉCIMO SEXTO LOTE: Superficie: 35,33 HAS; por el Norte:** Con estero Cruz en ochocientos setenta metros; **por el Sur:** Con posesión de Vicente Caicedo en mil ciento noventa metros; **por el Este:** Con estero Partidero en mil trescientos quince metros; **por el Oeste:** Con



posesión de Gutemberg Zambrano en ciento treinta y cinco metros sesenta centímetros. **DÉCIMO SÉPTIMO LOTE: Superficie: 38,80 HAS; Por el Norte:** Con el señor Dueñas en 503,06 metros; **por el Sur:** Con la Compañía Eucapacific S.A., en 1.363 metros; **por el Este:** Con el señor Zatzabab en 1.037,03 metros; **por el Oeste:** Con la Compañía Eucacapacific S.A., en 1.363 metros. **DÉCIMO OCTAVO LOTE: Superficie: 39,70 HAS; Por el Norte:** Con el señor Zambrano en 869,01 metros; **por el Sur:** Con el señor Luna en novecientos sesenta y ocho metros; **por el Este:** Con el señor Luna en novecientos sesenta y ocho metros; **por el Oeste:** Con el señor Vera en 180,01 metros; señor Alcivar en 270,05 metros. **DÉCIMO NOVENO LOTE: Superficie: 116,4845 HAS; por el Norte:** Con el señor Bolívar Vázquez en 227 metros; **por el Sur:** Con el señor Raúl Vera en 29,6 metros; **por el Este:** Con la Escuela del Recinto Nueva Unión en 137,5 metros; **por el Oeste:** Con el señor Luis Chila en 94,7 metros. **VIGÉSIMO LOTE: Superficie: 136,60 HAS; por el Norte:** Con lote número 74-A, propiedad del señor Segura R. Vera; **por el Sur:** Con propiedades de los señores Vera Rodríguez. F. Segura; **por el Este:** Con lote número 25 con terrenos de la familia Estrada y Naveda. **Por el Oeste:** Con estero Matambal y propiedades de Zambrano. **VIGÉSIMO PRIMERO LOTE: Superficie: 69,40 has; por el Norte:** Con Río Bunche, en trescientos diez metros; **por el Sur:** Con varios poseionarios en cuatrocientos setenta metros; **por el Este:** Con lote No tres-A, en cuarenta y cinco metros; **por el Oeste:** Con lote número ocho, en trescientos sesenta metros. **VIGÉSIMO SEGUNDO LOTE: Tres lotes de terreno, Superficie total: 138,40 has; primer lote a) 92.40 has; por el Norte:** Con el Río Bunche; **por el Sur:** Con Propiedad del señor Linder Guagua; **por el Este:** Con la Rivera del Estero el Salto; **por el Oeste:** Con la Rivera del Estero "La Pedorrera" **Segundo lote b) 26 has; por el Norte:** Con el Río Bunche, mide 350 metros; **por el Sur:** Con lote de terreno 3 A , mide 660 metros; **por el Este:** Con Estero "La Pedorrera", **por el Oeste:** Con lote No 1, mide 120 metros. **Tercer lote c) 20 has; por el Norte:** Con terrenos de Donato Trejo, mide 63,75 metros; **por el Sur:** Con Río Bunche y mide 350 metros; **por el Este:** Con terrenos del señor Roque Menéndez y mide 45 metros; **por el Oeste:** Con terrenos de Germán Estrada y mide 50,15 metros.

- QUE El artículo 3 de la citada Resolución dispone: *"Art.- El inmueble descrito en el artículo anterior, se destinará para ejecutar un plan productivo de desarrollo social, ambientalmente sustentable, para desarrollo social de los miembros de las organizaciones y sus familias y para bienestar colectivo conforme dispone la Constitución"*.
- QUE Mediante Resolución N° 204 de fecha 12 de agosto de 2015, el Ministro de Agricultura, Ganadería, Acuacultura, resolvió: *"REFORMAR*



parcialmente la Resolución Administrativa No 107 de 04 de mayo del 2015, que a su vez contiene la Declaratoria de Utilidad Pública sobre el inmueble de propiedad de la Compañía Eucalyptus Pacífico S.A. EUCAPACIFIC., AGRÉGUESE EL SIGUIENTE CONSIDERANDO: Que consta la certificación presupuestaria No 907 de fecha 05 de agosto de 2015, emitida por el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, para el proceso de expropiación del predio de propiedad de la Compañía Eucalyptus Pacífico S.A EUCAPACIFIC, ubicado en el cantón Muisne, Provincia de Esmeraldas en cumplimiento de lo establecido en el artículo 115 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, que determina la obligación de la certificación presupuestaria; Así como también, en la parte pertinente del Artículo 1, respecto de los linderos generales, AGRÉGUESE la frase: según levantamiento planimétrico realizado por el Ingeniero Juan Tintin Perdomo, Técnico Geomático del Proyecto "Acceso a Tierras de los Productores Familiares en el Ecuador-PLAN TIERRAS; (...)En lo demás, la Resolución que se reforma, permanecerá en idéntica forma".

- QUE En el acápite conclusiones del Informe de Factibilidad Legal del Predio Palmas Juntas, expedido dentro del expediente administrativo de Declaratoria de Utilidad Pública, se señala: *"De los estudios e informes realizados al predio Palmas Juntas, se ha podido evidenciar que las características del suelo son excelentes para desarrollar la actividad agroecológica. La tierra de este predio presenta aptitud productiva para la implementación de procesos productivos del Proyecto Unificado de Acceso a Tierras de los Productores Familiares y Legalización Masiva en el Territorio Ecuatoriano. (...) Según estudio, análisis e informes debidamente sustentados y en estricto apego a la constitución y las leyes el predio rústico denominado 'PALMAS JUNTAS', es susceptible y apto para declararlo de Utilidad Pública."*
- QUE En el apartado conclusiones del Informe de fecha 13 de febrero del 2015, realizado por el Ingeniero Productivo Jaime Ramos Rodríguez, técnico Agoproductivo del Proyecto Acceso a Tierras de los Productores Familiares en el Ecuador-PLAN TIERRAS, se establece en las conclusiones que, el predio no cuenta con infraestructura adecuada para la implementación de un manejo animal, tampoco de cultivos, por lo que, realizar un plan de manejo agropecuario, resultaría un costo bastante elevado, si bien es cierto el predio es apto para cumplir con los objetivos del MAGAP y el Proyecto ATLM, el presupuesto no se ajustaría para realizar una inversión de tan alto costo.
- QUE El artículo 227 de la Constitución de la República establece que la administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía,



desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación.

- QUE El artículo 323 de la Constitución de la República señala que por razones de utilidad pública o interés social y nacional, con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, las instituciones del Estado podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y pago de conformidad con la ley.
- QUE El artículo 17 del Estatuto del Régimen Jurídico Administrativo de la Función Ejecutiva (ERJAFE), norma que regula la estructura general y funcionamiento de los órganos y entidades que integran la Administración Pública Central e Institucional y que dependen de la Función Ejecutiva, fija la competencia del Ministro de Estado para el despacho de los asuntos inherentes a su Ministerio.
- QUE El artículo 1 del Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca establece que esta Cartera de Estado es la responsable de la rectoría del multisector, para regular, normar, facilitar, controlar y evaluar la gestión de la producción agrícola, ganadera, acuícola y pesquera del país; promoviendo acciones que permitan el desarrollo rural y propicien el crecimiento sostenible de la producción y productividad del sector impulsando al desarrollo de productores, en particular representados por la agricultura familiar campesina, manteniendo el incentivo a las actividades productivas en general.
- QUE El Proyecto de Legalización Masiva de la Tierra (ATLM) tiene como objetivo legalizar en forma masiva la tenencia de la tierra en el territorio nacional, para fomentar el desarrollo agrícola sustentable, el acceso a las Políticas Públicas del Gobierno Nacional y cumplir con los objetivos del Plan Nacional del Buen Vivir.
- QUE Los artículos 89 y 90 del ERJAFE establecen que los actos administrativos que expidan los órganos y entidades de la Administración Pública, pueden extinguirse o reformarse de oficio o a petición del administrado. La extinción o reforma puede ser por razones de legitimidad o de oportunidad.
- QUE De conformidad lo dispuesto en el artículo 91 del ERJAFE, la extinción o reforma de oficio de un acto administrativo por razones de oportunidad tendrá lugar cuando existen razones de orden público que justifican declarar extinguido dicho acto administrativo. El acto administrativo que declara extinguido un acto administrativo por razones de oportunidad no tendrá efectos retroactivos. La extinción la podrá realizar la misma



autoridad que expidiera el acto o quien la sustituya en el cargo, así como cualquier autoridad jerárquicamente superior a ella.

- QUE Según se desprende de la sentencia del Recurso de Casación, dictada por la Sala de los Contencioso Administrativo de la Corte Suprema de Justicia, de fecha 29 de noviembre de 2007, las 15h00, publicada en Serie 18, Gaceta Judicial 5 de 29-nov.-2007: *“se reconocen dos causas para la extinción (declarada) de los actos administrativos: (a) por razones de legitimidad; y, (b) por razones de oportunidad, mérito o conveniencia. (...) Por otro lado, la oportunidad (conveniencia y mérito), que constituye la otra razón para extinguir actos administrativos, está referida a la justificación fáctica del acto. Cuando existen razones de orden público, la Administración está autorizada a declarar extinguido un acto administrativo en razón de su oportunidad (conveniencia y mérito). En este supuesto, no existen infracciones al ordenamiento jurídico que deban ser acusadas en el acto administrativo, sino únicamente una variación de la política a cargo de la Administración.”*
- QUE Según lo señala Miguel Marienhoff, la extinción de un acto administrativo se produce por causas no generalmente queridas *ab-initio*, sino son consecuencias de hechos o circunstancias advertidos o surgidos posteriormente; la extinción de un acto puede producirse por revocación o anulación.¹
- QUE Los actos administrativos pueden extinguirse de forma irregular, sin que produzcan los efectos que motivaron su expedición. Es el caso de la revocatoria del acto, que se produce por razones de conveniencia administrativa (oportunidad) o por la existencia de irregularidades invalidantes.²
- QUE La revocación por razones de oportunidad tiene lugar con el objeto de satisfacer las exigencias del interés público. Opera cuando las circunstancias de hecho que se tuvieron en consideración cuando se dictó el acto hubieran cambiado en el transcurso del tiempo, y en consecuencia a los efectos de la mejor satisfacción del interés público, la Administración puede proceder a la revocación del acto, dictando o no un nuevo acto que estuviera conforme con las circunstancias de hecho imperantes en ese momento.
- QUE La declaratoria de utilidad pública del predio Palmas Juntas, según lo señalado en el Informe de viabilidad técnica, realizado por el técnico agroproductivo Ing. Jaime Ramos Rodríguez, generaría gastos

¹ Miguel Marienhoff, Tratado de Derecho, p. 560 y 561.

² Juan Pablo Aguilar, La extinción de oficio de los actos administrativos por los Gobiernos Autónomos Descentralizados, <http://repositorio.uasb.edu.ec/bitstream/10644/2893/1/05-Aguilar.pdf>



adicionales, que no corresponden al presupuesto destinado para este procedimiento administrativo

Por las consideraciones expuestas, al amparo de lo señalado en los artículos 227 de la Constitución de la República, 17, 89, 90 y 91 del Estatuto del Régimen Jurídico Administrativo de la Función Ejecutiva, el suscrito Ministro de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca:

RESUELVE:

- Art. 1.- Extinguir por razones de oportunidad la Resolución Administrativa N° 107 de fecha 04 de Mayo del 2015, a través de la cual se declaró de Utilidad Pública y de ocupación inmediata, para ejecutar un proyecto de desarrollo social, ambientalmente sustentable y de bienestar colectivo el predio denominado 'PALMAS JUNTAS', ubicado en la parroquia San Francisco, cantón Muisne, Provincia de Esmeraldas; así como la Resolución reformativa N° 204 de fecha 12 de agosto de 2015.
- Art. 2.- Notifíquese el presente acto administrativo para los fines pertinentes a la compañía Eucalyptus Pacific S.A. Eucapacific, propietaria del predio Palmas Juntas.
- Art. 3.- Oficiese con el contenido de este acto administrativo al señor Registrador de la Propiedad y Mercantil del cantón Muisne, con el objeto de que se inscriba en el registro correspondiente y cancele el gravamen dispuesto con las resoluciones señaladas en el artículo 1.
- Art. 4.- De la ejecución de este acto administrativo, encárguese el Proyecto Plan de Fomento del Acceso a Tierras de los Productores Familiares en el Ecuador.
- Art. 5.- La presente resolución entrará en vigencia a partir de sus suscripción.

Cúmplase y Notifíquese.-

Dado en el Distrito Metropolitano de Quito, **27 ENE 2016**



Javier Ponce Cevallos

Ministro de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

